**河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司**

**阳光名邸项目**

**竣工环境保护验收报告**

建设单位： 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司

编制单位： 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司

2020年4月

**建设单位法人代表:李居江**

**项目负责人:李居江**

建设单位： 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司（盖章）

电话:13373236766

传真:

邮编:061300

地址:河北省沧州市盐山县西外环阜德医院南平安南大街283号

编制单位：河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司（盖章）

电话:13373236766

传真:

邮编:061300

地址:河北省沧州市盐山县西外环阜德医院南平安南大街283号

目 录

[前 言 1](#_Toc31182)

[1 验收编制依据 2](#_Toc9978)

[1.1 法律、法规 2](#_Toc1764)

[1.2 验收技术规范 2](#_Toc29516)

[1.3 工程技术文件及批复文件 3](#_Toc592)

[2 工程概况 4](#_Toc11900)

[2.1 项目基本情况 4](#_Toc23675)

[2.1.1 基本情况 4](#_Toc16488)

[2.1.2 地理位置及周边情况 4](#_Toc31383)

[2.2 建设内容 4](#_Toc19221)

[2.2.1 建设规模 4](#_Toc2476)

[2.2.2 主要建设内容 4](#_Toc30238)

[2.2.3 主要技术指标 5](#_Toc20184)

[2.3 工艺及污染源分析 6](#_Toc26222)

[2.4 劳动定员及工作制度 7](#_Toc1675)

[2.5 公用工程 8](#_Toc19718)

[2.6 环评审批情况 9](#_Toc13014)

[2.7 项目投资 9](#_Toc3219)

[2.8 项目变更情况说明 9](#_Toc30980)

[2.9 环境保护“三同时”落实情况 9](#_Toc13606)

[2.10 验收范围及内容 10](#_Toc28944)

[3 主要污染源及治理措施 12](#_Toc20051)

[3.1 施工期主要污染源及治理措施 12](#_Toc7607)

[3.2 运行期主要污染源及治理措施 12](#_Toc27507)

[3.2.1 废水 12](#_Toc14904)

[3.2.2 废气 12](#_Toc8937)

[3.2.3 噪声 12](#_Toc13062)

[3.2.4 固体废物 12](#_Toc3292)

[4 环评主要结论及环评批复要求 13](#_Toc6763)

[4.1 建设项目环评报告表的主要结论 13](#_Toc27883)

[4.2 审批部门审批意见 14](#_Toc28049)

[4.3 审批意见落实情况 18](#_Toc1571)

[5 验收评价标准 20](#_Toc9231)

[6 质量保障措施和检测分析方法 21](#_Toc11727)

[6.1 质量保障体系 21](#_Toc22196)

[6.2 检测点位、项目及频次 21](#_Toc30605)

[7 验收检测结果及分析 23](#_Toc14489)

[7.1 检测结果 23](#_Toc26651)

[7.1.1 废气检测结果 23](#_Toc10580)

[7.1.2 噪声检测结果 23](#_Toc16224)

[7.1.3 废水检测结果 24](#_Toc21828)

[7.2 检测结果分析 25](#_Toc7147)

[8 环境管理检查 26](#_Toc15787)

[8.1 环保管理机构 26](#_Toc2880)

[8.2 施工期环境管理 26](#_Toc3637)

[8.3 运行期环境管理 26](#_Toc30117)

[8.4 社会环境影响情况调查 26](#_Toc5148)

[8.5 环境管理情况分析 26](#_Toc2387)

[9 结论和建议 27](#_Toc2827)

[9.1 验收主要结论 27](#_Toc10295)

[9.1.1 环保检查结果 27](#_Toc22121)

[9.1.2 监测结果分析 27](#_Toc13475)

[9.1.3 验收结论 28](#_Toc12727)

[9.2 建议 28](#_Toc15520)

**附图**

1、地理位置图；

2、周边关系图；

3、平面布置图。

**附件**

1. 监测报告；
2. 验收意见。

# 前 言

河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司投资46600万元在河北省盐山县泰安路北侧、建设东街西侧建设河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司阳光名邸项目，项目内容包括：总占地面积40883.06平方米，总建筑面积107575.44平方米，建设住宅建筑面积为52737.22平方米（住宅楼设计为18F七幢），政府调控房建筑面积27757.71平方米，配套公建面积为671.06平方米，地下车库面积为648平方米，地下储藏间面积为4859.04平方米。小区内不设幼儿园、诊所，商业主要为超市，不含餐饮、医院、诊所、卡拉OK等高污染项目。该项目环境影响报告表于2017年10月16日取得原盐山县环保局批复，批复文号：盐环表字[2017]202号。

根据《中华人民共和国环境保护法》和《建设项目环境保护管理条例》（国务院第682号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度要求，建设单位需查清工程在施工过程中对环境影响报告表和工程设计文件所提出的环境保护措施和要求的落实情况，调查分析工程在建设和试运行期间对环境造成的实际影响及可能存在的潜在影响，是否已采取有效的环境保护预防、减缓和补救措施，全面做好环境保护工作，为工程竣工环境保护验收提供依据。

2020年4月，河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司为该项目编制竣工环境保护验收报告，参照环保部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（征求意见稿）和河北省环境保护厅《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引（试行）》（征求意见稿）有关要求，开展相关验收调查工作，同时 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司委托河北中寰检测服务有限公司于2020年4月20日至21日进行了竣工验收检测并出具检测报告，根据现场调查情况和检测报告按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南》编制完成竣工环境保护验收报告。

# 1 验收编制依据

## 1.1 法律、法规

（1）《中华人民共和国环境保护法》，（2015年1月1日起施行）；

（2）《中华人民共和国环境影响评价法》，（2016年9月1日起施行）；

（3）《中华人民共和国水污染防治法》（2008年6月1日起施行）；

（4）《中华人民共和国大气污染防治法》，（2016年1月1日施行）；

（5）《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，（1997年3月1日起施行）；

（6）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2015年4月1日起施行）；

（7）《建设项目环境保护管理条例》，（2017年10月1日起施行）；

（8）《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2017年9月1日起施行）。

## 1.2 验收技术规范

（1）《建设项目环境影响评价技术导则 总纲》（HJ 2.1-2016）；

（2）《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ 2.2-2008）；

（3）《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ 610-2016）；

（4）《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ 2.4-2009）；

（5）《环境影响评价技术导则 生态影响》（HJ 19-2011）；

（6）《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；

（7）《声环境质量标准》（GB3096-2008）；

（8）《地下水质量标准》（GB/14848-2017）；

（9）《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；

（10）《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB13/478-2002）；

（11）《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）；

（12）《污水综合排放标准》（GB8978-1996）

（13）《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）；

（14）《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）；

（15）《建设项目竣工环境保护验收技术指南》（环境保护部）；

（16）《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引（试行）》（征求意见稿）（河北省环境保护厅）。

## 1.3 工程技术文件及批复文件

（1）《 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司阳光名邸项目环境影响报告表》（2017年9月）；

（2）盐山县环保局关于《 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司阳光名邸项目环境影响报告表》的审批意见：盐环表字[2017]202号；

（3）环保设计资料、工程竣工资料等其它相关资料。

# 2 工程概况

## 2.1 项目基本情况

### 2.1.1 基本情况

项目基本情况介绍见下表2-1。

**表2-1 项目基本情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 阳光名邸项目 | | |
| 建设单位 | 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司 | | |
| 法人代表 | 李居江 | 联系人 | 李居江 |
| 通信地址 | 河北省盐山县西外环阜德医院南平安南大街283号 | | |
| 联系电话 | 13373236766 | 邮编 | 061300 |
| 项目性质 | 新建 | 行业类别 | K7010房地产开发经营 |
| 建设地点 | 盐山县泰安路北侧、建设东街西侧 | | |
| 占地面积 | 40883.06m2 | 经纬度 | 北纬38°2'9.36"  东经117°12'53.88" |
| 开工时间 | 2018年4月 | 建成时间 | 2020年4月 |

### 2.1.2 地理位置及周边情况

本项目位于盐山县泰安路北侧、建设东街西侧，总占地面积40883.06m2，中心坐标为北纬38°2'9.36"，东经117°12'53.88"。项目地理位置见附图1，周边关系见附图2。

## 2.2 建设内容

### 2.2.1 建设规模

住宅建筑面积为52737.22平方米（住宅楼设计为18F七幢），政府调控房建筑面积27757.71平方米，配套公建面积为671.06平方米，地下车库面积为648平方米，地下储藏间面积为4859.04平方米。小区内不设幼儿园、诊所，商业主要为超市，不含餐饮、医院、诊所、卡拉OK等高污染项目。

### 2.2.2 主要建设内容

项目主要建设内容见表2-2。

**表2-2 主要建设内容一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 项目组成 | 备注 |
| 主体工程 | 商品房建筑 | 七栋18层住宅 |
| 配套工程 | 政府调控房建筑 | 建筑面积为27757.71平方米 |
| 配套公建 | 建筑面积为671.06平方米 |
| 地下机动车车位 | 共设地下车库648个 |
| 地下储藏间 | 建筑面积为4859.04平方米 |
| 车库排风系统 | 地下车库内 |
| 化粪池 | 位于地下 |
| 绿化 | 根据商业和住宅总体布置进行设计，绿地率36％ |

### 2.2.3 主要技术指标

项目主要技术指标见表2-3。

**表2-3 主要技术指标一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | 数量 |
| 1 | 总占地面积（平方米） | | 40883.06 |
| 2 | 总建筑面积（平方米） | | 107575.44 |
| 3 | 其中地上部分 | 住宅建筑面积（平方米） | 52737.22 |
| 政府调控房建筑面积（平方米） | 27757.71 |
| 配套公建面积（平方米） | 671.06 |
| 10 | 地下部分 | 地下车库停车位（个） | 648 |
| 地下储藏间（平方米） | 4859.04 |
| 11 | 建筑层数 | 层 | 12 |
| 12 | 住宅总户数 | 648 | |
| 13 | 住宅总人数 | 2074 | |
| 14 | 建筑密度 | ≤14.09% | |
| 15 | 容积率 | ≤2.0 | |
| 16 | 绿地率 | 36% | |
| 17 | 停车位（个） | 机动车地下648 | |

## 2.3 工艺及污染源分析

施工期：

工地生活污水

声环境

噪声

大气环境

简易沉淀池

工程回填

园林绿化

建筑垃圾

建筑废水

扬尘、废气

装饰工程

工程验收

设备安装

基础工程

主体工程

工程营运

建筑弃土

外购土方

工程回填

化粪池处理后进入市政污水管网

回用

图2-1 施工期工艺流程及排污情况图

运营期：

工程运营

住户、物管及商户

生活

污水

化粪池

市政管网

污水处理厂

消防水及雨水

雨水管网

市政管网

厨房油烟及废气

油烟机

大气环境

机动车、设备及人群噪音

治理

噪声治理

声环境

地下车库尾气

机械排风系统

大气环境

机动车尾气

大气环境

生活垃圾

环卫部门清运

垃圾处理厂

图2-2 营运期工艺流程及排污情况图

主要污染工序：

| 项目 | 污染源 | 治理措施 |
| --- | --- | --- |
| 废气 | 地下车库 | 排风系统 |
| 居民厨房 | 抽油烟机，设置统一烟道至楼顶排放 |
| 废水 | 生活污水 | 化粪池 |
| 噪声 | 商业、公用设施噪声及交通噪声 | 在商业合适位置设置警示牌，禁止使用扬声器叫卖或大声叫卖  低噪声设备、基础减振、地面屏蔽、建筑隔声，设置警示牌、限速、禁止鸣笛 |
|
| 固废 | 生活垃圾 | 送垃圾处理场 |

## 2.4 公用工程

（1）给水

项目用水由盐山县自来水厂供给，建设项目周边有市政供水管线，可直接接入。项目用水主要为居民生活用水、物业等服务人员用水、商业用水和绿化用水，年用水量为93830.55m3。

（2）排水

项目排水采用雨污分流，雨水排入市政雨水管网，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，项目绿化用水、道路浇洒用水全部蒸发，排放量为198.62m3/d。

（3）供电

项目用电由盐山县供电局提供，年用电量约为314.57万kVA。

（4）供热

项目住宅采用市政供热公司供暖，不另设锅炉。

（5）天然气

小区天然气由供气公司的供气管网提供，采用直接入户的方式，小区内不设燃气调压站。

## 2.5 环评审批情况

《河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司阳光名邸项目环境影响报告表》于2017年10月16日取得原盐山县环保局批复，批复文号：盐环表[2017]202号。

## 2.6 项目投资

本项目投资总概算为52000万元，其中环境保护投资总概算340万元，占投资总概算的0.65%；实际总投资52000万元，其中环境保护投资340万元，占实际总投资0.65%。

## 2.7 项目变更情况说明

本项目实际建设情况与环评及批复、补充环评内容一致。

## 2.8 环境保护“三同时”落实情况

本项目环评及批复阶段要求建设内容“三同时”情况落实见表2-6。

**表2-6** **环境保护“三同时”落实情况**

| 项目 | 污染源 | 治理措施 | 验收指标 | 验收标准 | 落实情况 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 废气 | 油烟废气、燃料废气 | 每户安装油烟净化设施 | — | — | 已落实 | |
| 汽车尾气 | 加强绿化、地下车库涉及多个通风口、加强通风及车位管理 | — | NOx、THC满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2中无组织排放标准，CO满足《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB13/487-2002）表2无组织排放标准 | 已落实 | |
| 垃圾箱臭气 | 密闭，日产日清 | 臭气≤20（无量纲） | 《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）“新建改扩建”表1中二级标准 | 已落实 | |
| 废水 | 生活污水及公建排污水 | 化粪池 | pH:6~9  COD≤480mg/L  SS≤240mg/L  氨氮≤30mg/L | 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准并满足盐山县污水处理厂进水水质标准 | 已落实 | |
| 噪声 | 设备噪声、汽车噪声 | 路面设置减速带，机组设备选用低噪声设备、采取隔声、吸声、密封、设备基座减震等措施 | 临路一侧  昼间≤70dB（A）  夜间≤55dB（A） | 《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008  4类标准 | 已落实 | |
| 昼间≤55dB（A）  夜间≤45dB（A） | 《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008  1类标准 | 已落实 | |
| 固废 | 生活垃圾 | 送垃圾处理场 | 不外排 | 《一般工业固体废物贮存、处置场控制标准》GB18599-2001标准 | 已落实 | |
| 其他 | 化粪池采用碎石在底部铺垫，然后订购安装整体浇注的钢筋混凝土材质的化粪池，并检查是否存在缝隙 | | | | 已落实 |

## 2.9 验收范围及内容

本工程位于盐山县泰安路北侧、建设东街西侧，总占地面积40883.06平方米，总建筑面积107575.44平方米，建设住宅建筑面积为52737.22平方米（住宅楼设计为18F七幢），政府调控房建筑面积27757.71平方米，配套公建面积为671.06平方米，地下车库面积为648平方米，地下储藏间面积为4859.04平方米。小区内不设幼儿园、诊所，商业主要为超市，不含餐饮、医院、诊所、卡拉OK等高污染项目。

①废气—项目外排废气情况，为具体检测内容。

②废水—项目外排废水情况，为具体检测内容。

③固体废物—项目固废产生及处置情况为检查内容。

④噪声—项目厂界噪声，为具体检测内容。

⑤工程环评及环评批复落实情况、环保设施的建设运行情况、环保机构及规章制度建设情况等，为本工程验收报告的检查内容。

# 3 主要污染源及治理措施

## 3.1 施工期主要污染源及治理措施

施工期主要污染源包括噪声、大气、水环境、固体废物等，根据建设单位提供的施工总结报告，项目施工期间采用洒水抑尘、散料苫盖、设置沉淀池、合理安排施工时间等措施，以减轻项目建设期对周边环境的影响。目前项目已建成运行，施工期环境污染已经不存在。

## 3.2 运行期主要污染源及治理措施

### 3.2.1 废水

本项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网。

### 3.2.2 废气

居民厨房油烟经抽油烟机经排风烟道，引至楼顶集中排出；地下车库设计通风口，采用自然送风、机械排风系统；各种机动车加装尾气净化器后，尾气排放达到规定的排放标准；采用密闭垃圾箱，每日固定时间收集小区内各点的生活垃圾，压实处理后用密闭垃圾清运车及时运至附近垃圾转运站，做到日产日清，不积存，公厕定期清理并放置除臭剂，与周围建筑保持一定距离并设置绿化带。

### 3.2.3 噪声

项目主要噪声源为生活水泵、地下停车场通风设施以及交通噪声等。采取的降噪措施有：

加强进出车辆的管理、限速；确保道路畅通，避免车辆在行驶中产生意外噪声、限制鸣笛；合理设置进出通道，降低车辆拥挤程度，以减少车辆进出所产生的噪声对小区居民的影响。

生活水泵、抽排风机等高噪声设备应布置在设备间内，泵类和风机加装减振基础等，尽量远离办公场所等需要保持安静的场所。

### 3.2.4 固体废物

住宅楼及配套公共建筑产生的生活垃圾由专人分类收集，每日定时由物业清理后再由环卫部门统一收集后运至垃圾处理厂进行处理。

# 4 环评主要结论及环评批复要求

## 4.1 建设项目环评报告表的主要结论

## 1、建设项目情况

## 1项目概况

## 项目名称：阳光名邸项目；

## 建设单位：河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司；

## 建设地点；盐山县泰安路北侧、建设东街西侧；

## 周边关系：项目东临建设东街，隔路为红星美凯龙，南侧紧邻泰安路，隔路为盛世郡府，西侧和北侧为空地，东侧20m为红星美凯龙，南侧45m为盛世郡府，西侧280m为书香名邸，西侧340m为盐山县第六中学。

## 建设内容：总占地面积40883.06平方米，总建筑面积107575.44平方米，建设住宅建筑面积为52737.22平方米（住宅楼设计为18F七幢），政府调控房建筑面积27757.71平方米，配套公建面积为671.06平方米，地下车库面积为648平方米，地下储藏间面积为4859.04平方米。小区内不设幼儿园、诊所，商业主要为超市，不含餐饮、医院、诊所、卡拉OK等高污染项目。

## 3、选址情况

## 项目位于河北省沧州市盐山县泰安路北侧、建设东街西侧，项目厂址中心地理坐标为东经117°12'53.88"，北纬38°2'9.36"。项目东临建设东街，隔路为红星美凯龙，南侧紧邻泰安路，隔路为盛世郡府，西侧和北侧为空地。项目东侧20m为红星美凯龙，南侧45m为盛世郡府，西侧280m为书香名邸，西侧340m为盐山县第六中学。

## 4、营运期环境影响评价结论

## （1）大气环境影响分析

## 居民厨房油烟经抽油烟机经排风烟道，引至楼顶集中排出；地下车库设计通风口，采用自然送风、机械排风系统；各种机动车加装尾气净化器后，尾气排放达到规定的排放标准；采用密闭垃圾箱，每日固定时间收集小区内各点的生活垃圾，压实处理后用密闭垃圾清运车及时运至附近垃圾转运站，做到日产日清，不积存，公厕定期清理并放置除臭剂，与周围建筑保持一定距离并设置绿化带。

## 因此，本项目废气不会对大气环境产生明显影响。

## （2）水环境影响分析

## 本项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网。

## （3）声环境影响分析

## 项目主要噪声源为生活水泵、地下停车场通风设施以及交通噪声等。采取的降噪措施有：

## 加强进出车辆的管理、限速；确保道路畅通，避免车辆在行驶中产生意外噪声、限制鸣笛；合理设置进出通道，降低车辆拥挤程度，以减少车辆进出所产生的噪声对小区居民的影响。

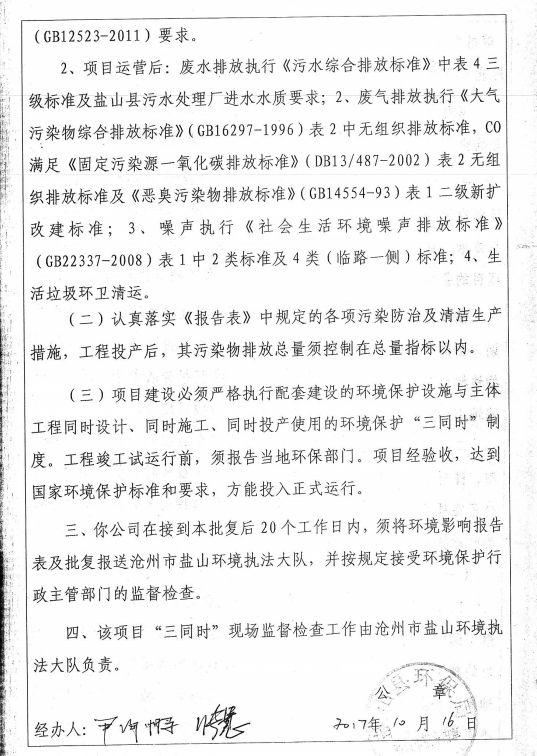
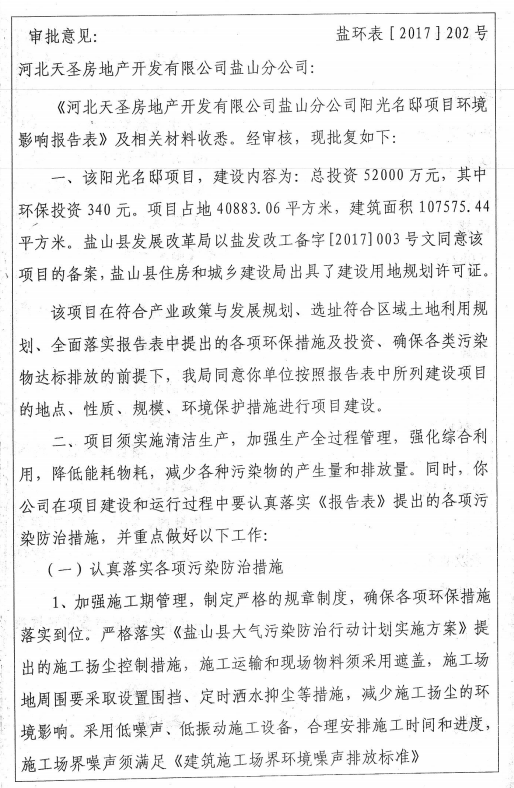
## 生活水泵、抽排风机等高噪声设备应布置在设备间内，泵类和风机加装减振基础等，尽量远离办公场所等需要保持安静的场所。

## （4）固体废物影响分析

## 住宅楼及配套公共建筑产生的生活垃圾由专人分类收集，每日定时由物业清理后再由环卫部门统一收集后运至垃圾处理厂进行处理。

## 4.2 审批部门审批意见

本项目于2017年10月16日由原盐山县环保局审批通过，并出具审批意见。其批复如下：



## 4.3 审批意见落实情况

审批意见落实情况详见下表。

**表4-2 环评审批意见落实情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审批意见内容** | **落实情况** |
| 1 | 建设单位： 河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司 | 建设单位名称不变 |
| 2 | 建设地点：盐山县泰安路北侧、建设东街西侧 | 建设地点不变 |
| 3 | 建设内容：项目总占地面积40883.06平方米，总建筑面积107575.44平方米，建设住宅建筑面积为52737.22平方米（住宅楼设计为18F七幢），政府调控房建筑面积27757.71平方米，配套公建面积为671.06平方米，地下车库面积为648平方米，地下储藏间面积为4859.04平方米。 | 建设内容不变 |
| 4 | 项目建成后，居民厨房油烟经抽油烟机经排风烟道，引至楼顶集中排出，排放浓度很小，不会对周围环境和项目自身产生不良影响。  对于地下车库汽车尾气，地下车库设置排风系统，属于无组织排放，汽车尾气排放的非甲烷总烃和NO2满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297−1996）中表2中无组织排放监控浓度限值标准，CO的排放浓度符合《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB13/478-2002）中无组织排放监控浓度限值标准。  项目建成后，垃圾箱，恶臭的排放符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）“新建改扩建”表1中二级标准。 | 已落实，经检测，本项目项目无组织臭气周界外浓度＜10（无量纲），满足《臭气污染物排放标准》（GB14554-93）表1新改扩建二级厂界标准值（臭气≤20（无量纲）） |
| 5 | 项目建成投入使用后，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，污水排放满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及盐山县污水处理厂入水水质要求。 | 已落实，经检测项目生活污水总排放口pH范围为6.54-6.80（无量纲）、COD浓度最高值为140mg/L、BOD5浓度最高值为74mg/L、氨氮浓度最高值为6.36mg/L、SS浓度最高值为72mg/L、总氮浓度最高值为12.8mg/L、动植物油浓度最高值为1.31mg/L，满足《污水综合排放标准》（GB89 78-1996）表4三级标准并满足盐山县污水处理厂入水水质要求 |
| 6 | 项目主要噪声源为生活水泵、地下停车场通风设施以及交通噪声等。  ①汽车噪声影响分析  运营期，加强进出车辆的管理，限速；确保道路畅通，避免车辆在行驶中产生意外噪声，限制鸣笛；合理设置进出通道，降低车辆拥挤程度，以减少车辆进出所产生的噪声对小区居民的影响。  ②公共设施噪声  生活水泵、抽排风机等高噪声设备应布置在地下或楼顶的设备间内，泵类和风机加装减振基础等，尽量远离办公场所等需要保持安静的场所。  项目运营后，边界昼夜间需满足《社会生活环境噪声排放标准》（22337-2008）中的2类标准，临路一侧边界昼夜间需满足《社会生活环境噪声排放标准》（22337-2008）中的4类标准。 | 已落实，经检测，项目南、东厂界昼间噪声最大值为62.5dB(A)，夜间噪声最大值为53.3dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）4类标准（昼间≤70dB(A)；夜间≤55dB(A)）；北、西厂界昼间噪声最大值为58.9dB(A)，夜间噪声最大值为49.2dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准（昼间≤60dB(A)；夜间≤50dB(A)） |
| 7 | 项目营运后，建有住宅楼及配套公共建筑居民生活产生生活垃圾由专人分类收集，每日定时由物业管理后再由环卫部门统一收集后运至垃圾处理厂进行处理。 | 已落实 |

# 5 验收评价标准

表5-1 验收执行标准

| 项目 | 污染源 | 治理措施 | 验收指标 | 验收标准 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 废气 | 地下  车库 | 地下车库设计多个通风口、加强通风及车位管理 | 汽车尾气浓度较低，对环境空气影响较小 | NOX、THC满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297−1996）中表2中无组织排放监控浓度限值标准，CO的排放浓度符合《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB13/478-2002）中无组织排放监控浓度限值标准 |
| 居民  厨房 | 抽油烟机，设置统一烟道至楼顶排放 | — | — |
| 垃圾箱 | 密闭垃圾箱、日产日清 | 臭气≤20（无量纲） | 《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）“新建改扩建”表1中二级标准 |
| 废水 | 生活污水 | 化粪池 | pH:6~9  COD≤360mg/L  BOD5≤150mg/L  SS≤160mg/L  氨氮≤25mg/L | 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准并满足盐山县污水处理厂进水水质标准 |
| 噪声 | 通风设备、生活水泵、消防水泵、变压器  及交通噪声 | 低噪声设备、基础减振、地面屏蔽、建筑隔声，设置警示牌、限速、禁止鸣笛 | 临路一侧  昼间≤70dB（A）  夜间≤55dB（A） | 《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008  4类标准 |
| 昼间≤55dB（A）  夜间≤45dB（A） | 《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008  1类标准 |
| 固废 | 生活垃圾 | 送垃圾处理场 | 不外排 | 《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB16889-2008） |

# 6 质量保障措施和检测分析方法

河北中寰检测服务有限公司于2020年4月20日至26日进行了竣工验收检测并出具检测报告。

## 6.1 质量保障体系

（1）严格按照《环境监测技术规范》和有关环境检测质量保证的要求进行样品采集、保存、分析等，全程进行质量控制。

（2）参加本项目检测人员均持证上岗，检测仪器均经计量部门检定合格并在有效期内。

（3）废气采样前对仪器流量计进行校准，并检查气密性；采样和分析过程严格按照GB16297-1996和《空气和废气监测分析方法》（第四版）进行。

（4）声级计测量前后均经标准声源校准且合格，测试时无雨雪，无雷电，风速小于5.0m/s。

（5）检测数据严格执行三级审核制度。

## 6.2 检测点位、项目及频次

**表6-1 检测点位、项目及频次**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监测类别 | 监测点位名称 | 监测因子 | 监测频次 |
| 1 | 无组织废气 | 上风向1个参照点 | 非甲烷总烃、  氮氧化物、  一氧化碳、  臭气浓度 | 监测2天，每天4次 |
| 下风向3个监控点 |
| 2 | 废水 | 化粪池出口 | pH值、化学需氧量、悬浮物、  五日生化需氧量、氨氮、总氮、  动植物油 | 监测2天，每天4次 |
| 3 | 噪声 | 东厂界▲1# | 噪声 | 监测2天，昼、夜各监测1次 |
| 南厂界▲2# |
| 西厂界▲3# |
| 北厂界▲4# |
|  | | | | |

# 7 验收检测结果及分析

## 7.1 检测结果

### 7.1.1 废气检测结果

**表7-1 无组织废气监测结果**

### 

### 

### 7.1.2 噪声检测结果

**表7-2 厂界噪声监测结果** 单位：dB(A)

### 7.1.3 废水检测结果

**表7-3 废水监测结果**

## 7.2 检测结果分析

1、废气

小区边界无组织非甲烷总烃浓度最大值为1.22mg/m3，满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准要求；氮氧化物浓度最大值为0.095mg/m3，满足《大气污染物综合排|放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准要求；一氧化碳浓度最大值为1.6mg/m3，满足《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB13/487-2002）表2无组织排放标准要求；臭气浓度最大值为<10，满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表1二级新扩改建标准。

2、废水

小区生活污水出口化学需氧量日均最大值为140mg/L，氨氮日均最大值为6.36mg/L，五日生化需氧量日均最大值为57.1mg/L，悬浮物日均最大值为74mg/L，总氮日均最大值为12.8mg/L，动植物油日均最大值为1.31mg/L，均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中的三级标准及盐山县污水处理厂进水水质要求。

3、噪声

小区西、北边界昼间噪声范围值为55.7-57.2dB（A），夜间噪声范围值为46.9-47.5dB（A），符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中2类标准要求；东、南边界昼间噪声范围值为57.4~62.5dB（A），夜间噪声范围值为48.6～53.3dB（A），符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中4类标准要求。

# 8 环境管理检查

## 8.1 环保管理机构

河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司环境管理由公司管理科负责监督，负责工程环境管理工作，定期进行巡检环境影响情况，及时处理环境问题，并进行有关环境保护法规宣传工作。

## 8.2 施工期环境管理

本工程在施工招标文件中严格要求施工单位按设计文件施工，特别是按环保设计要求提出的措施要求进行施工。

## 8.3 运行期环境管理

河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司设立专门的环境管理部门，配备相应专业的管理人员，负责监督国家法规、条例的贯彻执行情况，制订和贯彻环保管理制度，监控本工程的主要污染，对各部门、操作岗位进行环境保护监督和考核。

## 8.4 社会环境影响情况调查

经咨询当地环保主管部门，项目建设及试运行期间未发生扰民和公众投诉意见。

## 8.5 环境管理情况分析

建设单位设置了相应的环境管理机构，并且正常履行了施工期和运行期的环境职责，运行初期的检测工作也已经完成，后续检测计划按周期正常进行。

# 9 结论和建议

## 9.1 验收主要结论

### 9.1.1 环保检查结果

1、废气：项目废气主要为居民厨房排放的油烟废气及汽车尾气、垃圾箱臭气；居民厨房排放的油烟废气经油烟机后排放，地下车库产生的汽车尾气通过地下车库的多个通风口排放，垃圾箱臭气通过及时清运、消毒等处理。

2、废水：项目废水主要为居民生活污水，经化粪池处理后排入市政管网，然后排入盐山县污水处理厂进一步处理。

3、噪声：项目噪声主要为居民生活噪声及汽车噪声，采取宣传小区居民文明出行、进出汽车限制车速、禁鸣等。

4、固体废物：项目产生的固体废物主要是居民生活产生的生活垃圾以及商业、公建及物业管理产生的垃圾。居民生活产生的生活垃圾收集后运往垃圾处理场进行处理。商业、公建及物业管理产生的垃圾由物业管理人员将垃圾送至小区内的垃圾收集中转站，由市政环卫将垃圾外运。

5、绿化、生态恢复措施及恢复情况：部分绿化。

### 9.1.2 监测结果分析

1、废气

小区边界无组织非甲烷总烃浓度最大值为1.22mg/m3，满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准要求；氮氧化物浓度最大值为0.095mg/m3，满足《大气污染物综合排|放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准要求；一氧化碳浓度最大值为1.6mg/m3，满足《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB13/487-2002）表2无组织排放标准要求；臭气浓度最大值为<10，满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表1二级新扩改建标准。

2、废水

小区生活污水出口化学需氧量日均最大值为140mg/L，氨氮日均最大值为6.36mg/L，五日生化需氧量日均最大值为57.1mg/L，悬浮物日均最大值为74mg/L，总氮日均最大值为12.8mg/L，动植物油日均最大值为1.31mg/L，均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中的三级标准及盐山县污水处理厂进水水质要求。

3、噪声

小区西、北边界昼间噪声范围值为55.7-57.2dB（A），夜间噪声范围值为46.9-47.5dB（A），符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中2类标准要求；东、南边界昼间噪声范围值为57.4~62.5dB（A），夜间噪声范围值为48.6～53.3dB（A），符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中4类标准要求。

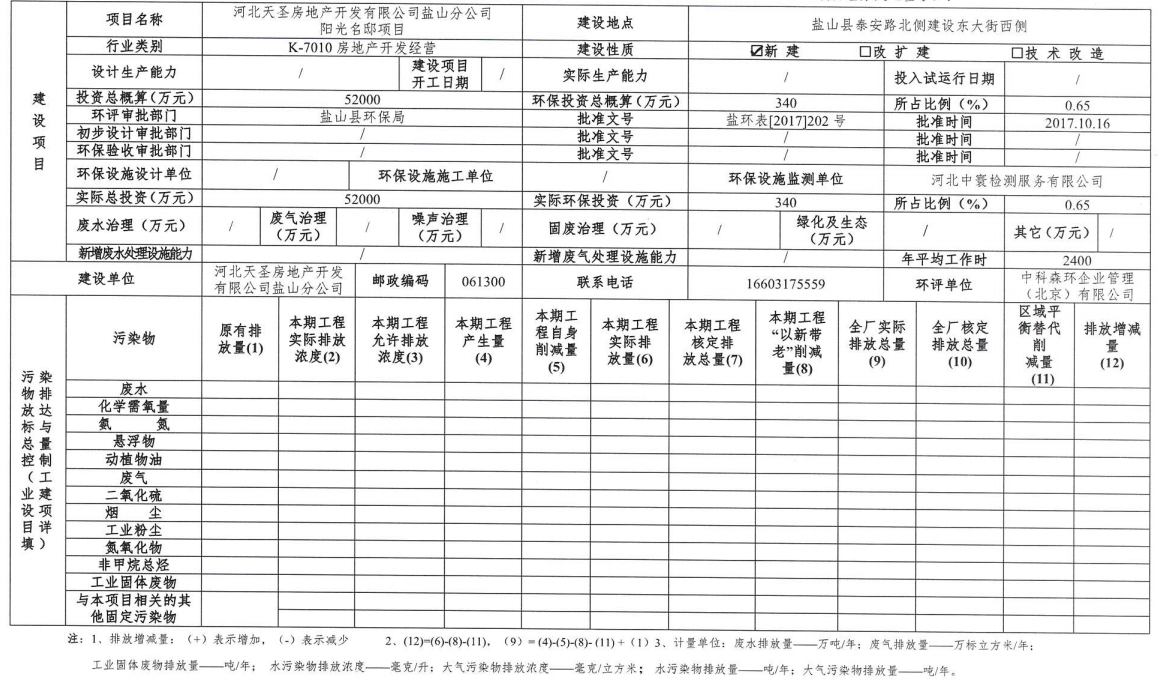
### 9.1.3 验收结论

综上分析，项目已按环评及批复要求进行了环境保护设施建设，根据监测结果可满足相关环境排放标准要求。

## 9.2 建议

加强各项环保设施运行维护，确保设施稳定运行。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）： 填表人（签字）： 项目经办人（签字）：