

河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司

阳光名邸项目

竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司

编制单位：河北中寰检测服务有限公司

2020年04月28日



监测单位：河北中寰检测服务有限公司

公司总经理：陈宏君

报告编写：冯晓君

审 核：孙楠

签 发：孙楠

单位名称：河北中寰检测服务有限公司

地址：河北省石家庄市鹿泉区石铜路 580 号

河北（福建）中小企业科技园区 12 号楼 3 层南

邮编：050000

电话：0311-66117555

声明：本报告监测数据仅对本次监测负责，未经授权，不得擅自引用本报告监测数据。否则，河北中寰检测服务有限公司将保留追究其法律责任的权利。

表一

建设项目名称	阳光名邸项目				
建设单位名称	河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司				
建设项目主管部门	/				
建设项目性质	新建√      改扩建      技改      迁建      (划√)				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
环评时间	2017 年 09 月		开工日期	/	
投入试生产时间	/		现场监测时间	2020 年 04 月 20 日-04 月 21 日	
环评报告表审批部门	盐山县环保局	环评报告表编制单位	中科森环企业管理（北京）有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	52000 万元	环保投资总概算	340 万元	比例	0.65%
实际总投资	52000 万元	实际环保投资	340 万元	比例	0.65%
验收监测依据	(1)《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》，中华人民共和国国务院第 682 号令； (2)《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评[2017]4 号； (3)《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引（试行）》冀环办字函[2017]727 号； (4)《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》生态环境部[2018]9 号； (5)《河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司阳光名邸项目环境影响报告表》及批复。				
验收监测标准 标号、级别	废气：无组织非甲烷总烃、氮氧化物执行《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 无组织排放限值要求；无组织一氧化碳执行《固定污染源一氧化碳排放标准》（DB 13/487-2012）表 2 无组织排放标准要求；无组织臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-1993）表 1 二级新扩改建标准要求。 废水：化学需氧量、氨氮、五日生化需氧量、悬浮物、总氮、动植物油及 pH 值执行《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)表 4 三级标准及盐山县污水处理厂进水水质要求 噪声：西、北边界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准；东、南边界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 4 类标准。				

表二

本项目的污染工序:

1、废气

本项目废气主要为居民厨房排放的油烟废气及燃料废气、汽车尾气、垃圾箱产生的臭气。

2、废水

本项目废水主要为居民生活污水、公建设施排污水。

3、噪声

本项目噪声主要为公建设备运营噪声、汽车噪声。

4、固体废物

本项目固体废物主要为住户的生活垃圾。

表三

主要污染源、污染物处理和排放流程：

1、废气

本项目废气主要为居民厨房排放的油烟废气及燃料废气、汽车尾气、垃圾箱产生的臭气。厨房排放的油烟废气及燃料废气经油烟机处理后排放，排放量较小；地下车库产生的汽车尾气，通过地下车库设计多个通风口、加强通风及车位管理等措施，汽车尾气排放浓度较小；垃圾箱产生的臭气通过及时清运、消毒等措施降低臭气气体量。

2、废水

本项目废水主要为居民生活污水、公建设施排污水。居民生活污水、公建设施排污水经市政管网排入盐山县污水处理厂处理。

3、噪声

本项目噪声主要为公建设备运营噪声、汽车噪声。选择低噪声设备、合理布局，采取隔声、吸声、减振基础等措施减少噪声值。

4、固体废物

本项目固体废物主要为住户的生活垃圾。生活垃圾由当地环卫部门清运，集中处置。

表四、无组织废气监测结果

监测点位	监测项目	监测时间	监测结果				最大值	执行标准及限值	达标情况
			1	2	3	4			
1# 车库上风向	非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	2020.04.20	0.53	0.44	0.56	0.48	1.22	GB 16297-1996 ≤4.0	达标
2# 车库下风向		2020.04.20	1.16	0.97	1.01	0.86			
3# 车库下风向		2020.04.20	1.08	0.89	1.22	0.93			
4# 车库下风向		2020.04.20	0.95	0.75	1.13	1.05			
1# 车库上风向	非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	2020.04.21	0.47	0.35	0.42	0.33	1.19	GB 16297-1996 ≤4.0	达标
2# 车库下风向		2020.04.21	0.96	0.74	0.86	0.68			
3# 车库下风向		2020.04.21	1.19	0.82	0.93	0.75			
4# 车库下风向		2020.04.21	1.05	0.99	1.07	0.87			
1# 车库上风向	氮氧化物 (mg/m <sup>3</sup> )	2020.04.20	0.063	0.068	0.065	0.059	0.094	GB 16297-1996 ≤0.12	达标
2# 车库下风向		2020.04.20	0.094	0.089	0.091	0.092			
3# 车库下风向		2020.04.20	0.087	0.082	0.084	0.086			
4# 车库下风向		2020.04.20	0.081	0.076	0.074	0.079			
1# 车库上风向	氮氧化物 (mg/m <sup>3</sup> )	2020.04.21	0.065	0.071	0.060	0.068	0.095	GB 16297-1996 ≤0.12	达标
2# 车库下风向		2020.04.21	0.095	0.091	0.093	0.092			
3# 车库下风向		2020.04.21	0.085	0.083	0.084	0.081			
4# 车库下风向		2020.04.21	0.078	0.079	0.076	0.073			

表四、无组织废气监测结果（续）

监测点位	监测项目	监测时间	监测结果				最大值	执行标准及限值	达标情况
			1	2	3	4			
1# 车库上风向	一氧化碳 (mg/m <sup>3</sup> )	2020.04.20	1.5	1.1	1.3	0.9	1.6	DB 13/487-2002 ≤10	达标
2# 车库下风向		2020.04.20	1.5	1.1	1.3	0.9			
3# 车库下风向		2020.04.20	1.6	1.2	1.2	0.8			
4# 车库下风向		2020.04.20	1.5	1.1	1.3	0.9			
1# 车库上风向	一氧化碳 (mg/m <sup>3</sup> )	2020.04.21	1.5	1.3	1.3	1.1	1.6	DB 13/487-2002 ≤10	达标
2# 车库下风向		2020.04.21	1.6	1.3	1.4	1.2			
3# 车库下风向		2020.04.21	1.6	1.4	1.3	1.1			
4# 车库下风向		2020.04.21	1.6	1.3	1.4	1.2			
5#上风向	臭气浓度 (无量纲)	2020.04.20	<10	<10	<10	<10	<10	GB 14554-1993 ≤20	达标
6#下风向		2020.04.20	<10	<10	<10	<10			
7#下风向		2020.04.20	<10	<10	<10	<10			
8#下风向		2020.04.20	<10	<10	<10	<10			
5#上风向	臭气浓度 (无量纲)	2020.04.21	<10	<10	<10	<10	<10	GB 14554-1993 ≤20	达标
6#下风向		2020.04.21	<10	<10	<10	<10			
7#下风向		2020.04.21	<10	<10	<10	<10			
8#下风向		2020.04.21	<10	<10	<10	<10			

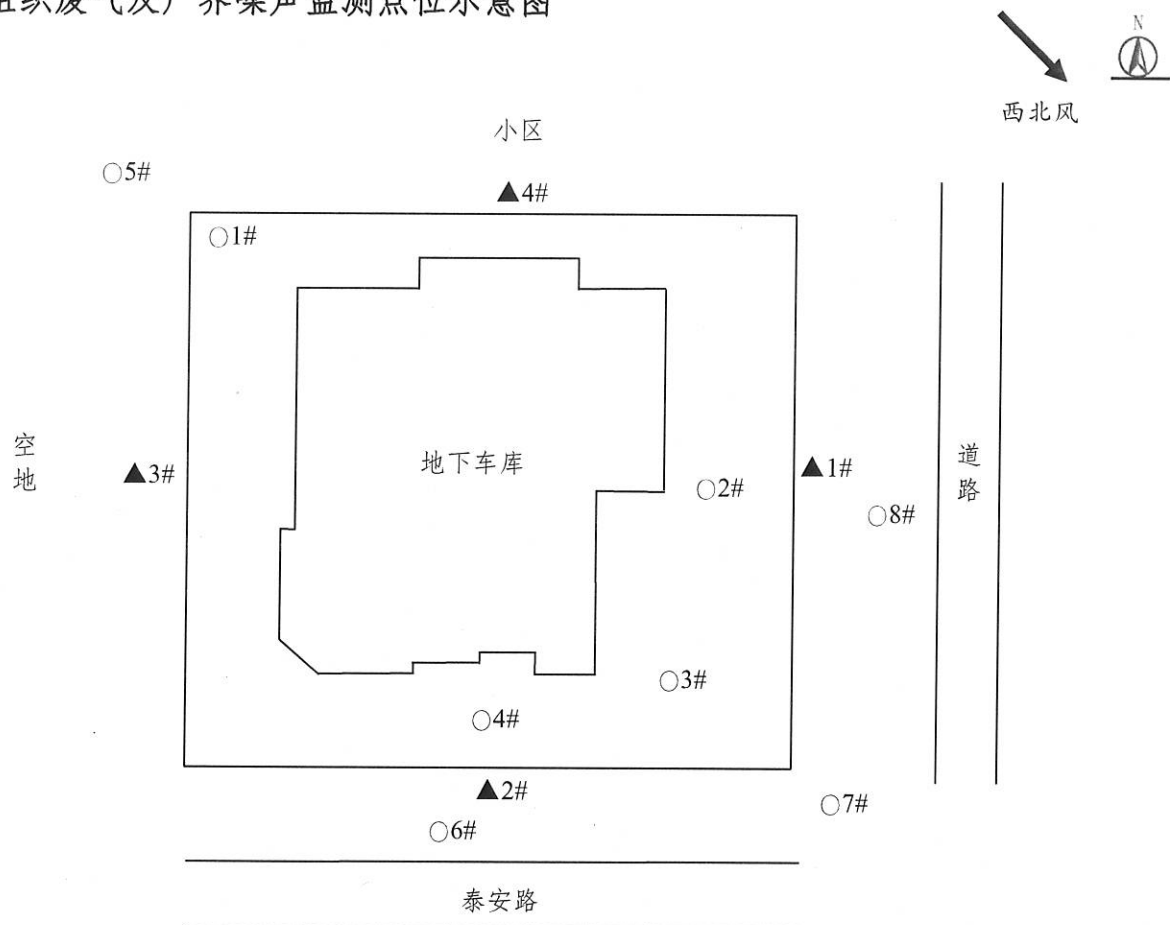
表五、废水监测结果

监测点位 及时间	监测项目	单位	监测结果					执行标准号及限值 《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 中的三级标准及 盐山县污水处理厂 进水水质要求	达标 情况
			第一次	第二次	第三次	第四次	平均值/ 范围值		
化粪池出口 2020.04.20	pH 值	无量纲	6.54	6.67	6.58	6.71	6.54~6.71	6~9	达标
	化学需氧量	mg/L	135	159	123	142	140	≤400	达标
	氨氮	mg/L	5.50	5.05	6.29	6.66	5.88	≤35	达标
	悬浮物	mg/L	65	88	73	61	72	≤200	达标
	五日生化需氧量	mg/L	54.5	61.3	47.7	56.9	55.1	≤200	达标
	总氮	mg/L	11.4	10.7	14.7	12.4	12.3	/	/
	动植物油	mg/L	1.27	1.30	1.17	1.05	1.20	≤100	达标
化粪池出口 2020.04.21	pH 值	无量纲	6.72	6.64	6.80	6.59	6.59~6.80	6~9	达标
	化学需氧量	mg/L	155	120	133	149	139	≤400	达标
	氨氮	mg/L	6.84	6.74	5.24	6.63	6.36	≤35	达标
	五日生化需氧量	mg/L	84	63	69	78	74	≤200	达标
	悬浮物	mg/L	62.7	56.5	51.1	58.0	57.1	≤200	达标
	总氮	mg/L	13.0	13.7	14.3	10.3	12.8	/	/
	动植物油	mg/L	1.11	1.25	1.49	1.39	1.31	≤100	达标
以下空白									



表六 噪声及工况监测结果

无组织废气及厂界噪声监测点位示意图



注：▲噪声监测点位；○为厂界无组织监测点位。

噪声监测结果：

单位：dB(A)

时间 点位	2020 年 04 月 20 日		2020 年 04 月 21 日		执行标准
	昼间	夜间	昼间	夜间	
1#	56.8	47.5	57.2	47.5	西、北边界执行《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008) 表 1 中的 2 类标准排放值： 昼间：≤60dB(A)； 夜间：≤50dB(A)。 东、南边界执行《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008) 表 1 中的 4 类标准排放值： 昼间：≤70dB(A)； 夜间：≤55dB(A)。
2#	62.5	53.3	61.9	52.0	
3#	58.9	49.2	57.4	48.6	
4#	55.7	46.9	56.1	47.3	
监测结果	达标		达标		

监测工况  
及必要监  
测结果

监测期间该项目负荷为 80%，符合验收监测要求。

## 表七 环保监查结果

### 固体废弃物综合利用处理：

本项目固体废物主要为住户的生活垃圾。生活垃圾由当地环卫部门清运，集中处置。

### 绿化、生态恢复措施及恢复情况：

无。

### 环保管理制度及人员责任分工：

无。

### 监测手段及人员配置：

无。

### 应急计划：

无。

### 存在的问题：

无。

## 表八、验收监测结论及建议

### 验收监测结论:

河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司阳光名邸项目建设完成并投入试运行。河北中寰检测服务有限公司于2020年04月20日-04月21日对该项目进行了环境保护设施竣工验收监测,监测结论如下:

1、验收监测期间,阳光名邸负荷为80%,符合验收监测要求。

2、2020年04月20日-04月21日监测该项目车库下风向无组织废气非甲烷总烃浓度最大值为 $1.22\text{mg}/\text{m}^3$ ,满足《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表2无组织排放标准要求;车库下风向无组织废气氮氧化物浓度最大值为 $0.095\text{mg}/\text{m}^3$ ,满足《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表2无组织排放标准要求;车库下风向无组织废气一氧化碳浓度最大值为 $1.6\text{mg}/\text{m}^3$ ,满足《固定污染源一氧化碳排放标准》(DB 13/487-2002)表2无组织排放标准要求;厂界臭气浓度最大值为 $<10$ ,满足《恶臭污染物排放标准》(GB 14554-1993)表1二级新扩改建标准。

3、2020年04月20日-04月21日监测该项目化粪池出口化学需氧量日均最大值为 $140\text{mg}/\text{L}$ ,氨氮日均最大值为 $6.36\text{mg}/\text{L}$ ,五日生化需氧量日均最大值为 $57.1\text{mg}/\text{L}$ ,悬浮物日均最大值为 $74\text{mg}/\text{L}$ ,总氮日均最大值为 $12.8\text{mg}/\text{L}$ ,动植物油日均最大值为 $1.31\text{mg}/\text{L}$ ,均满足《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)表4中的三级标准及盐山县污水处理厂进水水质要求

3、2020年04月20日-04月21日监测该项目西、北边界昼间噪声范围值为 $55.7\sim 57.2\text{dB}$ (A),夜间噪声范围值为 $46.9\sim 47.5\text{dB}$ (A),均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)表1中2类标准要求;东、南边界昼间噪声范围值为 $57.4\sim 62.5\text{dB}$ (A),夜间噪声范围值为 $48.6\sim 53.3\text{dB}$ (A),均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)表1中4类标准要求。

表八、验收监测结论及建议（续）

环保措施监查情况见下表：

污染类型	污染源	环评要求治理措施	实际建设情况
废气	油烟废气、燃料废气	经油烟机处理后排放	已按环评要求建设
	汽车尾气	加强绿化、地下车库设计多个通风口、加强通风及车位管理	已按环评要求建设
	垃圾箱臭气	密闭，日产日清	已按环评要求建设
废水	生活污水及公建设施排污水	经化粪池处理后排入市政污水管网	已按环评要求建设
噪声	设备噪声、汽车噪声	路面设置减速带，机组设备选用低噪声设备、采取隔声、吸声、密封、设备基座减振等措施	已按环评要求建设
固废	生活垃圾	环卫部门定期清运，送至附近垃圾转运站	已按环评要求处置

建议：1、加强环境管理、加强日常环境监督工作；加强职工环保教育，将环保管理转化为全体员工的自觉行动。

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司 阳光名邸项目				建设地点		盐山县泰安路北侧建设东大街西侧																	
	行业类别		K-7010 房地产开发经营				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造																	
	设计生产能力		/		建设项目 开工日期		/		实际生产能力		/		投入试运行日期		/											
	投资总概算(万元)		52000				环保投资总概算(万元)		340		所占比例(%)		0.65													
	环评审批部门		盐山县环保局				批准文号		盐环表[2017]202号		批准时间		2017.10.16													
	初步设计审批部门		/				批准文号		/		批准时间		/													
	环保验收审批部门		/				批准文号		/		批准时间		/													
	环保设施设计单位		/		环保设施施工单位		/		环保设施监测单位		河北中寰检测服务有限公司															
	实际总投资(万元)		52000				实际环保投资(万元)		340		所占比例(%)		0.65													
	废水治理(万元)		/		废气治理(万元)		/		噪声治理(万元)		/		固废治理(万元)		/		绿化及生态(万元)		/		其它(万元)		/			
新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		2400														
建设单位		河北天圣房地产开发有限公司盐山分公司		邮政编码		061300		联系电话		16603175559		环评单位		中科森环企业管理(北京)有限公司												
污 染 物 排 放 达 与 总 量 控 制 ( 工 业 建 设 项 目 详 填 )	污染物		原有排放量(1)		本期工程 实际排放 浓度(2)		本期工程 允许排放 浓度(3)		本期工程 产生量 (4)		本期工 程自身 削减量 (5)		本期工程 实际排 放量(6)		本期工程 核定排 放总量(7)		本期工程 “以新带 老”削减 量(8)		全厂实际 排放总量 (9)		全厂核定 排放总量 (10)		区域平 衡替代 削减量 (11)		排放增减 量 (12)	
	废水																									
	化学需氧量																									
	氨 氮																									
	悬浮物																									
	动植物油																									
	废气																									
	二氧化硫																									
	烟 尘																									
	工业粉尘																									
	氮氧化物																									
	非甲烷总烃																									
	工业固体废物																									
与本项目相关的其他固定污染物																										

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少      2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；

工业固体废物排放量——吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。

