

建设项目环境影响报告表

项 目 名 称: 盐山县泰达国际城（北区）项目
建 设 单 位(盖章): 盐山县泰达房地产开发有限公司

编制日期 2015年3月

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	盐山县泰达国际城（北区）项目				
建设单位	盐山县泰达房地产开发有限公司				
法人代表	张瑞行		联系人	闫希胜	
通讯地址	盐山县北环路				
联系电话	15933272080	传 真		邮政编码	061300
建设地点	盐山县城西南部，东至银河大街，西至千童大街				
立项审批部门			批 准 文 号		
建设性质	新建		行业类别及代码	房地产开发经营 K7010	
占地面积 (平方米)	14152.86(合 21.23 亩)		绿 化 面 积 (平方米)	4245.86	
总投资 (万元)	18200	其中环保投资 (万元)	85	环保投资占 总投资比例	0.48%
评价经费(万元)			预期投产日期	2017 年 3 月	

工程内容及规模：

1 项目由来

近年来，随着盐山县经济的快速发展，人们的生活水平也在逐渐提高，人们对住房的要求已不再仅仅是遮风避雨的住所，而且在舒适度上提出了更高的需求。因此，盐山县泰达房地产开发有限公司投资 18200 万元在盐山县城西南部，银河大街西侧，千童大街东侧，海泊路南侧建设盐山县泰达国际城（北区）项目。本项目总占地面积为 14152.86m²（约 21.23 亩），总建筑面积为 99922.80m²。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 253 号令）以及《建设项目环境影响评价分类管理名录》（中华人民共和国环境保护部令第 2 号）中的有关规定，盐山县环境保护局要求该项目编制环境影响报告表。盐山县泰达房地产开发有限公司于 2015 年 3 月委托河北嘉诚环境工程有限公司承担该项目的环评报告表的编制工作，接受委托后，我单位立即开展了现场踏勘、资料收集等工作，并按照《环境影响评价技术导则》的规定编制完成了本项目环境影响报告表。

2 项目地理位置

本项目位于盐山县城西南部，银河大街西侧，千童大街东侧，海泊路南侧，中心坐标为北纬 38° 3'1.05"，东经 117°13'11.25"。项目东侧为银河大街，隔银河大街为临街商铺；南侧为拟建盐山县泰达国际城（南区）项目；西侧为千童大街，隔千童大街为空地；北侧为海泊路，隔海泊路为城市绿地。距离项目最近的敏感点为东侧 60m 的南门外居民区。

本项目地理位置见附图 1，项目周边关系图见附图 2。

3 项目投资

本项目总投资 18200 万元，其中环保投资 85 万元，占总投资的 0.48%。

4 项目建设规模及建设内容

本项目总占地面积为 14152.86m²（约 21.23 亩），总建筑面积为 99922.80m²，包括地上建筑面积 80372m²，地下建筑面积 19550.80m²。本项目主体工程为 20F 住宅楼 7 栋，2F 商业楼 2 栋。除此之外，还包括垃圾中转站、公共厕所、水、暖、电、通讯设施、化粪池及外排污水管道等附属设施建设。

本项目主要经济技术指标见表 1。

表 1 主要经济技术指标

序 号	项 目			单 位	数 量	备 注
1	占地面积			m ²	14152.86	合 21.23 亩
2	总建筑面积			m ²	99922.80	——
3	地上总建筑面积			m ²	80372	——
4	地上	住宅 面积	商品房	m ²	51901.90	——
			回迁安置房	m ²	16897.10	
			保障房	m ²	3762	
		商业面积		m ²	3819	——
		配套公建面积		m ²	3992	——
5	地下总建筑面积			m ²	19550.80	
6	地下	储藏间		m ²	2274.76	——
		居民存车处		m ²	2013.44	——
		地下车库		m ²	15262.60	——
7	容积率			万 m ² /hm	5.68	——
8	建筑密度			%	26.98	——
9	绿地面积			m ²	4245.86	绿化率 30.00%
10	居住用户			户	798	——
11	居住人数			人	2554	以每户 3.2 人计

5 项目主体工程及平面布置

本项目主体工程为 20F 住宅楼 7 栋，采用框架结构形式。住宅楼位于项目中南部区域，主体为 20 层建筑，其中北侧临街住宅楼 1-2 层设置商铺；商业楼位于项目北部，为

2 层建筑；除此之外，还建有配套的垃圾中转站、公共厕所、供电、供气、供热及给排水设施。本项目的总平面设计在满足交通便利、布局合理、功能完善的宗旨下，创造环境优美、功能明确的商业及办公空间。

项目总体平面布置图见附图 3。

6 公用工程

(1) 给排水

本项目用水由盐山县市政供水公司自来水管网提供，水质和水量均能满足要求。

本项目居住用户 798 户，居住人数为 2554 人。根据《河北省用水定额 第 3 部分：生活用水》（DB13/T1161.3-2009）的用水标准及当地实际情况，本项目居民人均用水指标按 110L/人·d 计，用水量为 280.94m³/d；商业用水指标按 2L/m²·d 计，则商业用水量为 7.64m³/d；绿化用水按 0.6 m³/ m²·a 计，绿化天数以 210 天计，用水量为 12.13m³/d（2547.52m³/a）；消防及其他不可预计用水量按生活用水量的 10%计，用水量为 28.09m³/d。项目运行后总用水量为 328.8m³/d（118132.07m³/a）。

本项目排水采用雨污分流，雨水经汇聚后直接进入城市雨水管网；项目生活污水及商业废水排放量按用水量的 80%计，则排水量为 230.86m³/d（84263.9m³/a）；绿化用水及其他未预见用水不外排。生活污水及商业废水经化粪池处理后，满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准同时满足盐山县城市污水处理厂进水水质要求，经城市污水管网进入盐山县城市污水处理厂进一步处理。项目给水、排水情况见表 2、水量平衡图见图 1。

表 2 本项目给水、排水情况一览表

序号	用水类型	用水指标	规模	用水量	排放量
1	居民生活用水	110L/人·d	2554 人	280.94m ³ /d	224.75m ³ /d
2	商业用水	2L/m ² ·d	3819m ²	7.64m ³ /d	6.11m ³ /d
3	消防及未预见用水	生活用水的 10%		28.09m ³ /d	0
4	绿化用水	0.60m ³ /m ² ·a	4245.86m ²	12.13m ³ /d	0
5	合计	—	—	328.8m ³ /d	230.86m ³ /d

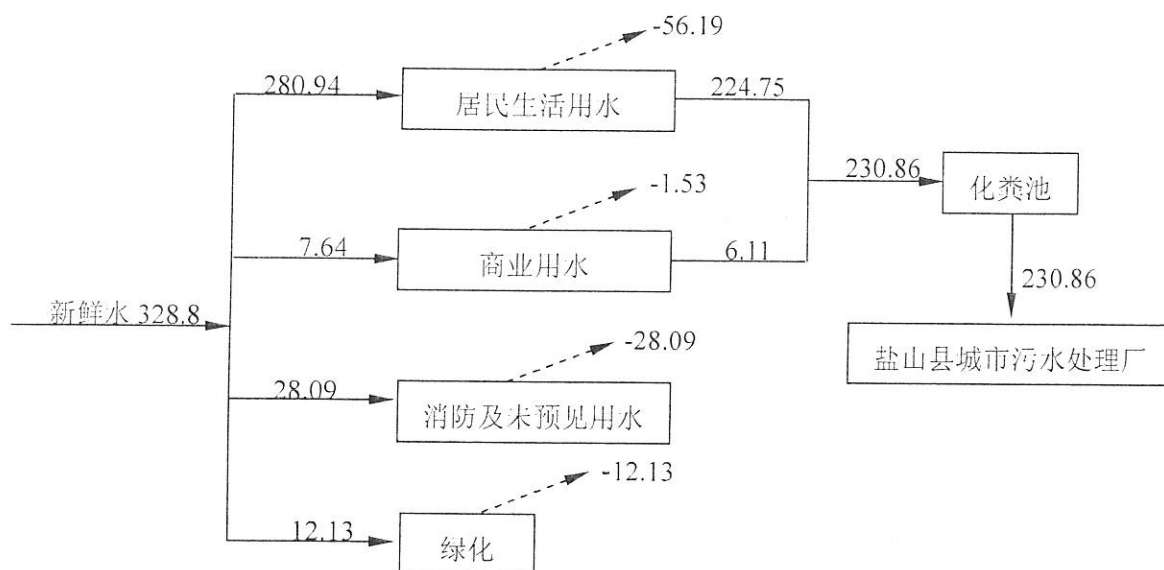


图 1 本项目水平衡图

(2) 供配电

本项目供电由盐山县供电公司供给，区内各用电设备用电由附近电网引入供给，区内设变电室。照明采用插接式母线树干式配电，照明和动力设备电压采用 220V/380V，采用电缆线路敷设在有砖砌沟邦而无沟底的电缆沟中，采用直埋方式，项目年耗电量约为 185.41 万 kWh/a。

(3) 供暖

本项目所需热量由盐山县供热公司集中供给，需要采暖面积为 80372m²，盐山县供热公司集中供热工程正在建设中，供热管网已在本项目预留接口，在本项目建成前集中供暖工程可建设完成，可满足本项目采暖用热的需要。

(4) 燃气

本项目天然气由盐山县天然气公司供给，每户每月天然气用量为 20m³/每月，年消耗天然气量为 19.15 万 m³。

7 产业政策

(1) 本项目为房地产开发经营项目，不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）（修正）》（国家发改委令第 21 号）中限制类或淘汰类的项目，符合国家产业政策。

(2) 本项目不属于《关于河北省区域禁（限）批建设项目的实施意见（试行）》（冀政[2009]89 号）中区域禁止和淘汰建设项目，也不在该文件规定的环境敏感区内，项目建设符合河北省政策要求。

8 选址合理性分析

本项目位于盐山县城西南部，银河大街西侧，千童大街东侧，中心坐标为北纬 $38^{\circ}3'1.05''$ ，东经 $117^{\circ}13'11.25''$ 。项目东侧为银河大街，隔银河大街为临街商铺；南侧为拟建盐山县泰达国际城（南区）项目；西侧为千童大街，隔千童大街为空地；北侧为海泊路，隔海泊路为城市绿地。距离项目最近的敏感点为东侧 60m 的南门外居民区。

盐山县泰达房地产开发有限公司取得了 [2015]001 号地块的国有土地使用权（见附件），该地块总面积为 14152.86m^2 ；盐山县住房和城乡建设局出具了盐山县[2015]001 号国有建设用地规划条件：总用地面积 14152.86m^2 ，用地性质为居住用地（见附件）。

本项目位于盐山县城區，基础设施完善，如有为本项目供给水源的供水管道，有排放废水的污水管道，有供热管道，有供给燃气的供气管道。

拟选地址附近无国家、省、市规定的重点文物保护单位、风景名胜区、革命历史古迹等环境敏感点。

因此，从环保角度考虑，本项目选址是合理的。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，目前，所在地现状为空地，不存在与本项目有关的原有的污染情况。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

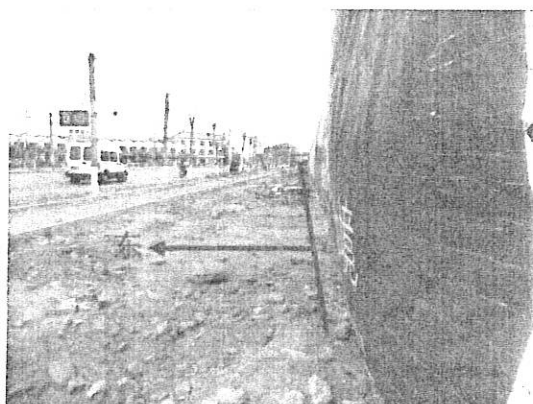
自然环境简况（地形、地貌、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1 地理位置

盐山县位于河北省沧州市东南部，地处华北滨海平原。东邻渤海，北倚京津，南接山东，是江浙一带至京津、东北的必经之地，东西横距 45km，南北纵距 31.6km，总面积 801.2km²。距北京市 380km，天津市 150km，济南市 160km。全县境辖北纬 37°49'—38°06'，东经 116°56'—117°30'，总面积 795.2Km²，总人口 41.5 万人，辖 6 镇 6 乡，共 450 个自然村。

本项目位于盐山县城西南部，银河大街西侧，千童大街东侧，海泊路南侧，中心坐标为北纬 38° 3'1.05"，东经 117°13'11.25"。项目东侧为银河大街，隔银河大街为临街商铺；南侧为拟建盐山县泰达国际城（南区）项目；西侧为千童大街，隔千童大街为空地；北侧为海泊路，隔海泊路为城市绿地。距离项目最近的敏感点为东侧 60m 的南门外居民区。

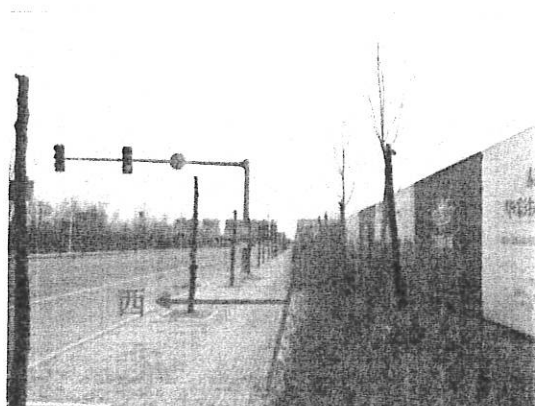
本项目地理位置见附图 1，周边关系见附图 2。



东边界



南边界



西边界



北边界

2 地形地貌

盐山县地处滨海平原区，地势平坦，洼地较多，大部分地区海拔在5~10m 之间。最大高程在西南部（卸楼乡），海拔12.5m，最低处在东北部（边务乡），海拔4.68m，地势自西南向东北倾降，一般坡度为1/5000—1/15000。地貌类型分缓岗、二坡地、浅平洼地和小二坡地，南部为东西向缓岗地带，西部是较为平坦开阔的坡地及低洼地。

3 气候气象

盐山县属暖温带大陆性季风气候，四季分明，春季干旱多风，夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥。年平均气温12.1℃，一月份最冷平均气温-4.8℃，七月最低平均气温为26.5℃。极端最低气温-23.8℃，极端最高气温达41.3℃。冬季150天左右，无霜期约210天。多年平均降水量为630.4mm，降水多集中在6、7、8月，平均降水量458.6mm，占年降水量的73.2%，年平均风速为3.8 m/s，静风频率较小，仅为8%，年主导风向为 SW 风，次主导风向为 SSW。最大冻土深度58cm。

4 水文地质

盐山县地质构造属华北陆台，杨二庄断裂带在县域东北、西南向贯穿，以杨二庄断裂带为界，其左盘属黄骅凹陷中的小王庄凹陷，右盘为埕宁隆起。

地下水主要储存于第四纪沉淀物中，为多层结构含水层。浅层咸、淡水含水层，埋深0~40m。中层咸水层，埋深40~200m，上下均有隔水层，为弱承压水。深层含水层，埋深200~600m，该层为淡水，水量丰富，属承压水，为县内主要承压水层。建设项目所在地区位于大地构造体系的滨海平原沉降带，土壤为盐化潮土。

根据河北省地震局、河北省质量技术监督局文件（冀发（2001）38号），盐山县地震峰值加速度 G 为0.05g，地震动反应谱特征周期 S （中硬场地）为0.45s，相当于地震基本烈度 VI 度区。

5 工程地质

盐山县地处河北省沧州市东南部，多为平原地貌，地形起伏较小，地质构造属华北陆台，杨二庄断裂带在县域东北、西南向贯穿，以杨二庄断裂带为界，其左盘属黄骅凹陷中的小王庄凹陷，右盘为埕宁隆起。全县土壤以潮土为主，其中普潮土面积最大，分布最广，占总土地面积85%以上，盐化潮土占14.7%，主要分布于县域东北部。全县土壤利用率普遍较低，适宜小枣种植的土壤分布广。抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度为0.05g。

6 地表水系

县境内古河道分布较多,有大小6条,总面积 226.8km^2 ,主要分布在境内南部。河流属南运河水系、宣惠河流域,境内河流有漳卫新河、宣惠河。两河均为排洪、排沥河道。

(1) 漳卫新河

漳卫新河是盐山和山东的界河,由鬲津河演变而来。该河在大商村西南入盐山县境,经圣佛、千童、韩集、常庄、庆云、杨集六乡镇,至南台村东南入海兴县,县内河长 48.4km ,临河村54个,计4万余人。县境河道计有大小弯道9处,位于较急弯道凹岸的城西湖险工段历来是防汛重要把守堤段。河道宽度 $500\text{--}100\text{m}$ 不等。行洪标准五十年一遇,流量为 $3500\text{m}^3/\text{s}$,庆云闸上水位 11.74m ;强迫行洪流量 $5000\text{m}^3/\text{s}$,庆云闸上水位 13.23m 。

漳卫新河为相机排沥河道,排沥标准为三年一遇。

(2) 宣惠河

宣惠河盐山段即明万历四十二年(1614年)所开刘公渠,至今已有372年的历史,现已成为沧州运东区域主要排沥河道,也是盐山县唯一沥水承泄河,并兼有排碱灌溉之功。该河源于吴桥县王指挥村,依次流经吴桥、东光、孟村、盐山、海兴六县,由常庄子东北半趟河入海,全长 155.8km ,盐山段全长 25km 。五年一遇除涝标准,十年一遇弃土和修建水工建筑物,下口入海能力 $332\text{m}^3/\text{s}$,盐山段设计流量 $230\text{m}^3/\text{s}$ 。河宽以大王铺为界,上游 160m ,下游 170m 。80年代以来河水污染严重,主要是德州市工业污水排放所致。

该河盐山段建有节制闸1座,蓄水能力 280万 m^3 ;排水涵洞6座,排水能力 $46\text{m}^3/\text{s}$;扬水站4座,提水能力 $4.8\text{万 m}^3/\text{s}$;桥梁9座。县域14条干沟由境内或至下游海兴县汇入该河,为其支流。多数干沟已达五年一遇排沥标准与宣惠河配套运行。

7 地下水系

盐山县地下储存于第四季地层,划分三个含水组,其中第一含水组为主要水源。

第一含水组:埋深 $0\text{--}40\text{m}$ 全新统之中的潜水,全县淡水面积 418.94km^2 ,为总面积的53%,县境南部沿古河道砂体是主要淡水区,县境东北部有大片咸水区,淡水只在小片砂体中零星分布;

第二含水组:埋深 $40\text{--}200\text{m}$ 上更新统中的含水层,由于矿化度(5—10)过高,不能用于农业灌溉;

第三含水组:埋深 $200\text{--}500\text{m}$ 中更新统及下更新统之中的含水层,含氟量(3.4—3.7)超标,不能饮用。

盐山县浅层地下水埋深较浅，丰水期（6-9月）为2m，枯水期（4—5月）为4m。受地形控制，丰水期潜层地下水流向与地表水一致，以宣惠河为界，县境南北两部分地下水均向宣惠河集中。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1 盐山县概况

盐山县隶属河北省沧州市，是经国务院批准的“渤海经济区开发县”。全县总面积800平方公里，辖6乡6镇，450个行政村。全县总人口42万，汉族占总人口的比例为99.3%，少数民族有回、蒙、苗、壮、布衣、朝鲜、满、哈尼等，人口性别比（以女性为基数）多年来维持在100：90—105的范围内。

管道装备制造业是盐山的主导产业，被评为“河北省重点产业集群”、“河北省特色产业基地”。盐山县被国家命名为“中国管道装备制造基地”，被中国社会科学院认定为“中国县域产业集群竞争力100强”。除了管道装备制造业，我县还培育了输送机械、体育器材、机床附件、不锈钢炉料购销加工和袜业加工五个特色产业，产值均超亿元，形成了“一业独大、多业并举”的产业发展格局。

改革开放以来，尤其是近几年来，盐山经济发展取得了较快的进步。2014年，全县全部财政收入完成74163万元，占调整预算的100.22%，同比增长1.44%。2014年全县教育支出32062万元，达到了上级要求的教育投入目标。全年医疗卫生支出25675万元，保证了城乡居民看病就医，改善了县乡医疗卫生条件，保障了医疗卫生体制改革的顺利进行。2014年，支出养老金11003万元，保证了机关和企业退休人员养老金的按时足额发放；支付646万元为事业单位合同制职工缴纳了养老保险；落实城乡居民养老保险政策，支付养老金4127万元；发放城乡居民低保资金1329万元，实现了城乡贫困人口动态管理下的应保尽保。支付五保户供养资金860万元，保障了他们的基本生活。2014年，全县就业再就业支出224万元，支持了就业再就业，保证了下岗职工的基本生活，促进了社会稳定。

盐山县交通便利，205国道（山广线）、省道沧乐线、武港路，由县城交叉过境。乡村道路四通八达，全县乡村公路368.1km。

2 盐山县城市污水处理厂概况

盐山县城市污水处理厂位于县城南部宣惠河北侧，205国道东侧，总占地面积7hm²，总设计处理规模为5万 m³/d。收水范围包括盐山县城区生活污水及盐山县工业区排放的污

水。目前，一期工程已于2010年5月投入运营，总投资6735万元，占地面积45843m²，设计采用“百乐克+深度处理工艺”，处理能力为3万 m³/d，进水水质为：COD_{Cr}400mg/L、BOD₅200mg/L、SS200mg/L、氨氮35mg/L、TP4mg/L、pH6~9，该污水处理厂出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级 A 标准，即 COD50mg/L、BOD₅10mg/L、SS10mg/L、氨氮5mg/L、总磷0.5mg/L，出水排入宣惠河。

盐山县城市污水处理厂进水水质要求见表3。

表3 污水进水水质标准 (mg/L， pH 值除外)

项目	pH	SS	COD	BOD ₅	氨氮	动植物油
污水处理厂进水水质	6~9	≤200	≤400	≤200	35	—

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）：

1 空气环境质量现状

本项目所处区域内环境空气质量较好，主要大气污染物 NO_x 、 SO_2 、 PM_{10} 满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准要求。

2 地下水环境质量现状

区域地下水水质满足《地下水质量标准》（GB/T14848-93）中III类标准要求。

3 声环境质量现状

区域声环境现状质量满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

4 生态环境质量现状

建设项目周围无水源地、文物保护对象和名胜风景区，地处盐山县城城区，生态环境质量一般。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

本项目位于盐山县城西南部，银河大街西侧，千童大街东侧，海泊路南侧，中心坐标为北纬 38° 3'1.05"，东经 117°13'11.25"。距离项目最近的敏感点为东侧 60m 的南门外居民区。

项目周边无国家、省、市规定的重点文物保护单位、风景名胜区、革命历史古迹、集中式水源地等环境敏感点。

本工程的主要环境保护对象和保护目标见表 4。

表 4 环境保护目标及保护级别

阶段	环境要素	保护对象	距离	方位	保护级别
施 工 期	环境空气	南门外居民区	60m	E	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	噪声	南门外居民区	60m	E	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类 标准
		厂界外 1m			
运 营 期	环境空气	南门外居民区	60m	E	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	噪声	南门外居民区	60m	E	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类 标准
		厂界外 1m			

评价适用标准

环境 质量 标准	<p>(1) 环境空气：执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准： PM_{10} 日平均 $150 \mu g/m^3$； TSP 日均值 $300 \mu g/m^3$； SO_2 日平均 $150 \mu g/m^3$，小时平均 $500 \mu g/m^3$； NO_2 日平均 $80 \mu g/m^3$，小时平均 $200 \mu g/m^3$</p> <p>(2) 声环境：项目东侧执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a 类标准，其他三侧执行2类标准； 4a 类： 昼间70dB(A)， 夜间55dB(A) 2类： 昼间60dB(A)， 夜间50dB(A) ；</p> <p>(3) 地下水：执行《地下水质量标准》(GB/T14848-1993) III类水质标准； pH 6.5~8.5 总硬度$\leq 450 mg/L$ 溶解性总固体$\leq 1000 mg/L$。</p>
污 染 物 排 放 标 准	<p>(1) 垃圾中转及公厕恶臭执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 中表1 二级标准； 臭气浓度 20 (无量纲)</p> <p>(2) 废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 三级标准，同时满足盐山县城市污水处理厂进水水质要求； 三级标准 COD 500mg/L, SS 400mg/L； 污水处理厂进水水质要求： COD$\leq 400 mg/L$ SS$\leq 200 mg/L$ $NH_3-N \leq 35 mg/L$；</p> <p>(3) 东边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类标准，其他三侧边界执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准； 4 类： 昼间 70dB(A) 夜间 55dB(A)； 2 类： 昼间 60dB(A) 夜间 50dB(A)；</p> <p>(4) 施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(12523-2011) 要求； (5) 固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 及修改单中标准要求。</p>
总 量 控 制 指 标	<p>根据《国家环境保护“十二五”规划》，结合本项目特点及排污特征，确定本工程污染物总量控制因子为 COD、氨氮、SO_2、NO_x。污染物排放总量的确定遵循达标排放的原则，评价建议以环评核算的总量作为控制指标值，即： COD: 21.066t/a; 氨氮: 2.107t/a; SO_2: 0t/a; NO_x: 0 t/a。</p>

建设工程项目工程分析

工艺流程:

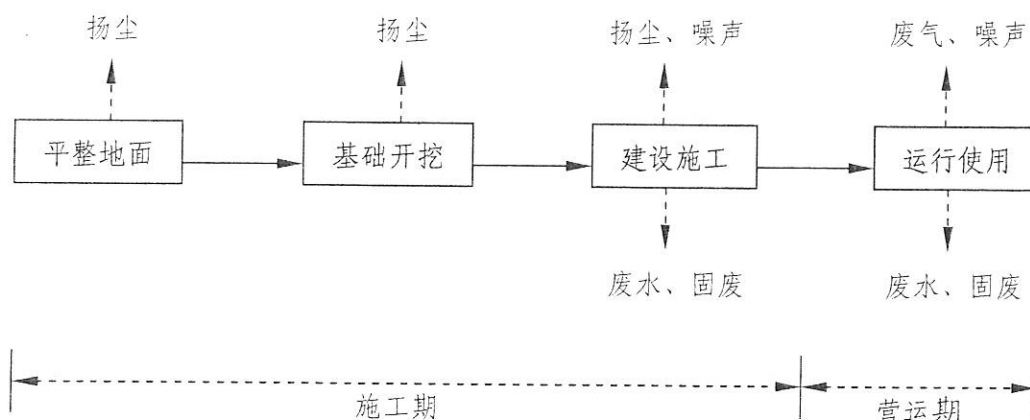


图2 本项目工艺流程图

主要污染工序:

1 施工期

(1) 废气: 主要是在地基挖掘及回填、弃土堆存、建筑材料运输及装卸等过程中产生的扬尘。

(2) 废水: 主要是建设施工过程中产生的设备冲洗废水、水泥养护废水及施工人员产生的生活废水。

(3) 噪声: 主要来源于建设施工过程中装载机、推土机、挖掘机、运输车辆等运行时产生的噪声。

(4) 固废: 主要是在施工过程中产生的建筑垃圾、弃土及施工人员产生的生活垃圾。

2 营运期

(1) 废气: 主要是汽车尾气、垃圾中转站及公厕恶臭。

(2) 废水: 主要是居民产生的生活污水及商业废水。

(3) 噪声: 主要是加压水泵、地下停车场排风机、电梯等设备产生的噪声, 小区内居民生活噪声和机动车噪声。

(4) 固废: 主要是商业垃圾和小区居民产生的生活垃圾。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度及产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气 污 染 物	汽车尾气	CO、THC、 NO _x	少量	少量
	恶臭	NH ₃ 、H ₂ S	少量	少量
水 污 染 物	生活污水 商业废水	COD	350mg/L 29.492t/a	250mg/L 21.066t/a
		SS	250mg/L 21.066t/a	150mg/L 12.640t/a
		氨氮	30mg/L 2.528t/a	25mg/L 2.107t/a
固 体 废 物	居民生活	生活垃圾	192.72t/a	0
	商业活动	商业垃圾	163.90/a	0
噪 声	项目在施工期的噪声源主要是施工时产生的机械噪声，其噪声值可达100dB(A)。项目在运营期间的噪声源主要是加压水泵、地下停车场排风机、电梯等设备产生的噪声和小区内居民生活噪声和机动车噪声，噪声值在75-90dB(A)左右。			
其 他	无			
主要生态影响（不够时可附另页）： 该项目地处城镇，项目区原为空地，生态环境现状一般。项目对生态环境的影响主要是占地，占地 14152.86m ² 。项目建设不可避免地破坏地表植被，造成水土流失等。因此，除施工期应避开雨季，在项目区周围设置围墙，防治水土流失等，施工完成后要及时绿化，加强植被管理，增加植被覆盖率和植物的生长量，使绿化面积达到 30.00%，保护所在区域的生态环境质量。				

环境影响分析

施工期环境影响分析:

本项目接受环评时为空地,施工期环境影响主要为施工建设过程中的施工扬尘、施工噪声、施工废水、施工固废对环境产生的影响。本项目与拟建泰达国际城(北区)项目同期建设,施工期对该项目无影响。

1 施工扬尘

(1) 扬尘污染源

施工期的主要大气污染物为开挖土石、粉质建筑材料运输、堆存等产生的扬尘。大致分为以下三个方面:(1)道路运输扬尘;(2)堆场扬尘;(3)施工场内施工扬尘。在各种扬尘中,车辆行驶产生的扬尘占施工扬尘总量的60%以上。

(4) 道路运输扬尘

本项目运输车辆在行驶过程中产生的扬尘,在完全干燥的情况下,可按下列经验公式计算:

$$Q = 0.123 \left(\frac{V}{5} \right) \left(\frac{W}{6.8} \right)^{0.85} \left(\frac{P}{0.5} \right)^{0.75}$$

式中:Q—汽车行驶的扬尘,kg/km.辆;

V—汽车速度,km/h;

W—汽车载重量,t;

P—道路表面粉尘量,kg/m²。

可见,在同样的路面条件下,车速越快,扬尘量越大;在同样的车速情况下,路面越脏,扬尘量越大。因此,限制车辆行驶速度以及保持路面的清洁是减少汽车扬尘的有效手段。

在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘,每天洒水4~5次,可使扬尘减少70%左右,表5为某工程洒水抑尘的试验监测结果。可见,每天洒水4~5次进行抑尘,可有效地控制施工扬尘,可将TSP的污染距离缩小到20~50m范围(小时值标准按日均值3倍0.90作为评价标准)。

表5 洒水抑尘试验结果

距离(m)		5	20	0	100
TSP小时平均浓度 (mg/m ³)	不洒水	0.14	2.8	1.15	0.86
	洒水	2.01	1.40	0.67	0.60

②堆场扬尘

施工阶段扬尘的另一个主要来源是露天堆场和裸露场地的风力扬尘。由于施工需要，一些建筑材料需要露天堆放，一些施工作业点的表层土壤在经过人工开挖后，临时堆放于露天，在气候干燥且有风的情况下，会产生扬尘，扬尘量可按堆场扬尘的经验公式计算：

$$Q = 2.1(V_{50} - V_0)^3 e^{-1.023W}$$

式中：Q—起尘量，kg/t 年；

V50—距地面 50m 处风速，m/s；

V0—起尘风速，m/s；

W—尘粒的含水量，%。

起尘风速与粒径和含水量有关，因此，减少露天堆放和保证一定的含水量及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。粉尘在空气中的扩散稀释与风速等气象条件有关，也与粉尘本身的沉降速度有关。不同粒径粉尘的沉降速度见表 6。

表 6 不同粒径尘粒的沉降速度

粉尘粒径(μm)	10	20	30	40	50	60	70
沉降速度(m/s)	0.003	0.012	0.037	0.058	0.075	0.108	0.147
粉尘粒径(μm)	80	90	100	150	200	250	350
沉降速度(m/s)	0.158	0.170	0.182	0.239	0.804	1.005	1.439
粉尘粒径(μm)	450	550	650	750	850	950	1050
沉降速度(m/s)	2.211	2.614	3.016	3.418	3.820	4.222	4.604

由表 6 可知，粉尘的沉降速度随粒径的增大而迅速增大。当粒径为 250μm 时，沉降速度为 1.005m/s，因此可以认为当尘粒大于 250μm 时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小粒径的粉尘。

③施工场内施工扬尘

施工扬尘影响范围主要在工地围墙外 150m 内，在扬尘点下风向 0~50m 为重污染带，50~100m 为较重污染带，100~200m 为轻污染带，200m 以外影响甚微。

根据现场调查，距离项目最近的敏感点为东侧 60m 的康居嘉苑。敏感目标影响程度见下表。

表 7 施工扬尘对敏感点的影响程度

序号	环境保护目标名称	与项目位置关系	污染程度
1	南门外居民区	东侧 60m	影响较轻

项目施工期扬尘对周边敏感目标均会产生不同程度的影响，敏感目标距离项目

较近，施工单位通过采取措施可以减轻施工扬尘对周围环境的影响范围和程度；施工料场远离敏感点边界设置。同时，由于施工扬尘的影响将随着施工结束而终止，建议尽可能加快施工进度，缩短工期，从而缩短施工扬尘的影响时间。

（2）扬尘影响分析

扬尘量的大小与施工现场条件、管理水平、机械化程度及气象条件等诸多因素有关。石家庄市环境监测站对某建筑施工现场洒水前和洒水后扬尘影响进行了监测，监测结果见表 8 和表 9。

表 8 石家庄某施工现场大气 TSP 监测结果

距工地下风向距离（m）	10	20	30	40	50	100	备注
场地未洒水（mg/m ³ ）	1.75	1.30	0.78	0.365	0.345	0.330	春季测量

表 9 石家庄某施工场地治理后大气 TSP 监测结果

距工地下风向距离（m）	10	20	30	40	50	100	备注
清扫、洒水（mg/m ³ ）	0.437	0.350	0.310	0.265	0.250	0.238	春季测量

由以上监测结果分析可知：

①当施工场地未采取洒水措施时，下风向 10~100m 范围内 TSP 浓度值在 0.33~1.75mg/m³ 之间，相当于环境空气质量二级标准的 1.1~5.8 倍。

②当施工场地采取清扫、洒水措施后，下风向 10~100m 范围内 TSP 浓度值在 0.238~0.437mg/m³ 之间，且在下风向 40m 处 TSP 浓度已满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中颗粒物无组织排放监控浓度限值要求。

（3）施工扬尘防治措施

东侧 60m 的康居嘉苑小区距离比较近，如措施采取不当，施工扬尘将对环境敏感点产生一定不良影响。

采取有效的控制措施，对减轻施工扬尘对周边环境敏感点的影响是十分必要的，要求建设单位和施工单位采取有效的措施控制扬尘污染。根据《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T-2007）、《全省建筑施工扬尘治理实施意见》和《河北省建筑施工扬尘治理 15 条措施》提出如下防治措施：

①道路运输扬尘防治措施

◆施工期间，施工工地内及工地出口至铺装道路间的车行道路，应铺设钢板或铺设用礁渣、细石或其它功能相当的材料等，并辅以洒水、喷洒抑尘剂等，并保持路面清洁，防止机动车扬尘。

◆施工工地道路积尘可采用吸尘或水冲洗的方法清洁施工工地道路积尘，不得在未实施洒水等抑尘措施情况下进行直接清扫。

◆进出工地的物料、渣土、垃圾运输车辆的防尘措施、运输路线和时间。进出工地的物料、渣土、垃圾运输车辆必须封闭或遮盖，严禁沿路遗撒。车辆应按照批准的路线和时间进行物料、渣土、垃圾的运输。

◆运输车辆的载重等应符合《城市道路管理条例》有关规定，防止超载，防止路面破损引起运输过程颠簸遗撒。

◆设置洗车平台，完善排水设施，加强雨天土方运输管理，严禁车体带泥上路。施工期间，应在物料、渣土、垃圾运输车辆的出口内侧设置洗车平台，车辆驶离工地前，应在洗车平台清洗轮胎及车身，不得带泥上路。洗车平台四周应设置防溢座、废水导流渠、废水收集池、沉砂池及其它防治设施，收集洗车、施工以及降水过程中产生的废水和泥浆。工地出口处铺装道路上可见粘带泥土不得超过 10 m，并应及时清扫冲洗。

◆对于施工便道等裸露施工区地表压实处理并洒水。施工场内便道采用焦渣、级配砂石或水泥混凝土等，并指定专人定期喷水，使其保持一定的湿度，防止扬尘。

②堆场扬尘防治措施

◆密闭存储：对于建筑材料、水泥白灰、生产原料、泥土等料堆，应利用仓库、储藏罐、封闭或半封闭堆场等形式，避免作业起尘和风蚀起尘。

◆密闭作业：对于装卸作业频繁的原料堆，应在封闭或半封闭堆场中进行。对于少量的搅拌、粉碎、筛分等作业活动，应在密闭条件下进行。

◆喷淋：堆场露天装卸作业时，视情况可采取洒水或喷淋稳定剂等抑尘措施。

◆覆盖：对易产生扬尘的物料堆、渣土堆、废渣、建材等，应采用防尘网和防尘布覆盖，必要时进行喷淋、固化处理。

◆防风围挡：临时性废弃物堆、物料堆、散货堆场，应设置高于废弃物堆的围挡、防风网、挡风屏等。

③施工扬尘防治措施

◆施工单位应根据《建设工程施工现场管理规定》的规定设置现场平面布置图、工程概况牌、安全生产牌、消防保卫牌、文明施工牌、环境保护牌、管理人员名单及监督电话牌等。

◆施工边界应设置高度 2.5m 以上的围挡，围挡高度可视地方管理要求适当增加。围挡底端应设置防溢座，围挡之间以及围挡与防溢座之间无缝隙。对于特殊地点无法设置围挡、围栏及防溢座的，应设置警示牌。

◆土方工程包括土的开挖、运输和填筑等施工过程，有时还需进行排水、降水、土壁支撑等准备工作。遇到干燥、易起尘的土方工程作业时，应辅以洒水压尘，尽量缩短起尘操作时间。遇到四级以上大风天气或者重度污染天气时，必须采取扬尘应急措施，严禁土方开挖、土方回填、房屋拆除。

◆建筑材料的防尘管理措施。施工过程中使用水泥、石灰、砂石、涂料、铺装材料等易产生扬尘的建筑材料，应采取下列措施之一： 密闭存储；设置围挡或堆砌围墙； 采用防尘布苫盖等。

◆建筑垃圾的防尘管理措施。施工过程中产生的弃土、弃料及其他建筑垃圾，应及时清运。若在工地内堆置超过一周的，则应采取下列措施之一，防止风蚀起尘及水蚀迁移：覆盖防尘布、防尘网；定期喷洒抑尘剂；定期洒水压尘等。

◆施工工地内部裸地防尘措施。施工期间，对于工地内裸露地面，应采取下列防尘措施之一：覆盖防尘布或防尘网；铺设礁渣、细石或其他功能相当的材料；植被绿化；晴朗天气时，视情况每周等时间间隔洒水二至七次，扬尘严重时应加大洒水频率；根据抑尘剂性能，定期喷洒抑尘剂等。

◆施工期间，应在工地建筑结构脚手架外侧设置有效抑尘的密目防尘网（不低于 2000 目/100 cm²）或防尘布。

◆混凝土的防尘措施。施工期间需使用混凝土时，可使用预拌商品混凝土或者进行密闭搅拌并配备防尘除尘装置，不得现场露天搅拌混凝土、消化石灰及拌石灰土等。应尽量采用石材、木制等成品或半成品，实施装配式施工，减少因石材、木制品切割所造成的扬尘污染。

◆物料、渣土、垃圾等纵向输送作业的防尘措施。施工期间，工地内从建筑上层将具有粉尘逸散性的物料、渣土或废弃物输送至地面或地下楼层时，可从电梯孔道、建筑内部管道或密闭输送管道输送，或者打包装框搬运，不得凌空抛撒。

◆大、中型工地应设专职人员负责扬尘控制措施的实施和监督。各工地应有专人负责逸散性材料、垃圾、渣土、裸地等密闭、覆盖、洒水作业以及车辆清洗

作业等，并记录扬尘控制措施的实施情况。

◆工地周围环境的保洁。施工单位保洁责任区的范围应根据施工扬尘影响情况确定，一般设在施工工地周围 8m 范围内。

◆合理安排工期，尽可能地加快施工速度，减少施工时间，并建议施工单位采取逐片施工方式，避免大面积地表长时间裸露产生的扬尘。

2 施工噪声

施工期的噪声主要来自现场各类机械设备及运输车辆的运行，其特点是间歇性或阵发性，并具备流动性、噪声值较高等特征。

物料运输的交通噪声主要是各施工阶段物料运输车辆引起的噪声，各个阶段的各类建筑施工机械源强见表 10。

采用点源衰减模式，预测声源至受声点的几何发散衰减（不考虑声屏障、空气吸收等衰减），预测结果见表 11。

表 10 施工机械源强一览表 单位：dB (A)

序号	设备名称	噪声值	序号	设备名称	噪声值
1	装载机	95	5	混凝土振捣器	105
2	挖掘机	95	6	升降机	80
3	推土机	86	7	电锯	100
4	打桩机	100	8	运输车辆	94

表 11 各施工阶段主要噪声源状况

施工阶段	机械名称	不同距离处的噪声值预测 dB (A)							
		5m	10m	20m	30m	40m	50m	100m	200m
土石方	装载机	81	75	69	65	63	61	55	49
	挖掘机	81	75	69	65	63	61	55	49
	推土机	72	66	60	56	54	52	46	40
基础	打桩机	86	80	74	70	68	66	60	54
	运输车辆	80	74	68	64	62	60	54	48
结构	混凝土振捣器	91	85	79	75	73	71	65	59
	电锯	86	80	74	70	68	66	60	54
装修	升降机	66	60	54	50	48	46	40	34

将上表预测结果与《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 相对照可以看出：

在建筑土石方施工阶段，昼间距工地 20m，夜间 100m 即可满足施工场界噪声限值的要求；在基础施工阶段，施工现场昼间 30m 内可以达到噪声限值要求，夜间禁止施工；在结构施工阶段，由于混凝土振捣器等设备噪声值较高，昼间距施工现

场 50m 外可达到施工场界噪声限值要求，夜间则需 200m 以上衰减才可达标；在装修阶段，噪声值较低，昼间 5m 内可达到噪声限值要求，夜间 20m 处即可达标。

本项目东侧 60m 为南门外居民区。施工期噪声会对其产生一定的影响。因此，本环评建议在施工前与周边居民协调好，取得居民的支持与理解；施工场地远离居民，建设单位和施工单位必须加强环境管理，制定必要的防治措施，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的有关规定。施工期影响不是长期影响，施工期结束后，施工影响也随之消失。

本环评建议在施工建设、装修阶段使用低噪音设备，做好设备检修工作；合理安排施工时间；禁止运输车辆鸣笛，最大限度减少对周围环境及工作人员和附近居民的影响。建议采取以下措施：

（1）建筑施工禁止使用蒸汽桩机、锤击桩机。本项目打地基拟采用低噪的施工方式（如静力液压桩机）。

（2）合理安排施工时间，制订施工计划时，尽可能避免大量高噪声设备同时施工，尽量避免在午休（12：00～14：00 时）及夜间（22：00～6：00 时）期间施工，夜间禁止打桩，以免噪声扰民。如因工程需要必须午休或夜间施工的，需报当地环保部门批准，并告知周边居民、单位人员。

（3）建设单位禁止现场使用混凝土搅拌机，向有资质单位购买商品混凝土。

（4）合理布局施工场地。项目施工时尽量将高噪声设备布置在施工工地中部，尽量远离附近的居民区。

（5）降低人为噪声，降低设备声级。设备选型上尽量采用低噪设备；可通过排气管消音器和隔离发动机振动部件的方法降低噪声；对动力机械设备进行定期的维修、养护，维护不良的设备常因松动部件的振动或消声器的损坏而增加其工作时声级；闲置不用的设备立即关闭；运输车辆进入现场减速，禁鸣喇叭。

（6）建立临时声障，对位置相对固定的机械设备，能于棚内操作的尽量进入操作间，不能入棚的，可适当建立单面声障。

（7）严格控制人为噪声，进入施工现场不得高声叫喊，无故甩打模板，乱吹哨，限制高音喇叭的使用，最大限度地减少噪声扰民。

（8）加强对运输车辆的管理，为避免运输交通噪声对沿线敏感点造成影响，项目方严格按城市管理规定的路线，在穿行居民区时，减速行驶，禁止高音鸣笛，以避免噪声对居民的干扰。

（9）运输车辆路线避开交通高峰期（学校上下课）；中高考期间禁止一切高噪作

业。

通过采取以上措施，可将施工期噪声降至最低，施工噪声对周围环境敏感点产生的影响会大大减轻。

3 施工废水

(1) 生产废水

施工设备冲洗废水和水泥养护废水，主要污染物为泥沙，可设置一集水池专门收集此废水，该废水在集水池内经沉淀后可循环回用于设备冲洗和水泥养护，还可以用于路面泼洒，此废水不外排，不会对地表水产生影响。

(2) 生活废水

生活废水主要是施工人员日常洗漱废水，该废水主要污染物是 COD、SS，水质较简单，用于施工场地的泼洒抑尘，不外排。

综上所述，施工期间产生的废水经严格控制其排放后，不会产生较大影响。

4 固体废物

本项目施工期产生的固体废物主要为建筑垃圾和生活垃圾。

对于在施工过程中产生的建筑垃圾，可回收废料如钢筋头、废木板等将尽量由施工单位回收利用，其他不可回收的建筑垃圾运至垃圾填埋场作填埋处理。另外，施工人员还将产生一定量的生活垃圾，生活垃圾有专人清扫收集，用专用封闭车辆送至垃圾处理场卫生填埋。

总之，施工期产生的固体废物不会对周围环境产生不良影响。

5 施工生态环境影响分析

本项目建设工程占地 14152.86m^2 ，随着施工场地开挖、填方、平整，原有的表土层受到破坏，土壤松动，或者施工过程中由于挖方及填方过程中形成的土堆不能及时清理，遇到较大降雨冲刷，可能会发生水土流失。但因建设项目所处区域地势平坦，不易形成地表径流，故只要不遇特大暴雨，不会造成大的水土流失。因此，只要加强施工管理，合理安排施工进度，做到随挖、随埋、随填，就可以避免发生水土流失。且随着施工期的结束，排水设施得到完善，土地利用功能得以改变，对改变现有土地扰动可能引发水土流失的现状有利。

营运期环境影响分析:

1 大气环境影响分析

项目产生的废气主要是汽车尾气、垃圾中转站及公厕恶臭。

(1) 汽车废气

本项目设置地下停车场,停车场内会排放少量汽车尾气,主要成份为 NO_x 、 CO 、 THC 。

目前我国汽车出厂即达到国家机动车尾气控制标准要求,根据项目性质,本项目车库内车辆多为小汽车,使用的燃料为无铅汽油。经污染源强分析,地下车库排气口处汽车尾气中污染物 CO 、 NO_x 、 THC 污染源强很小。项目停车场为地下停车场,地下停车场设置独立的送排风系统,汽车尾气扩散条件较好,本评价要求建设单位在设计时要将排气口设置在场址内绿地中等位置,排气口不要朝向楼房出入口、邻近建筑物和公共活动场所等人口流动较为集中的地点,同时停车库排放口和排风系统均要按照《汽车库建筑设计规范》(JGJ 100-98)中的要求进行设计。排风口应设在下风向处,设置在草坪内的排气口离地面高度应大于 2.5m,并作消声处理。项目道路两旁进行绿化景观处理,对排放尾气起到一定的吸收净化作用。

(2) 垃圾中转及公厕恶臭

本项目设垃圾中转站、公厕各一处。

A: 由于本项目的垃圾中转站采用专用垃圾收集箱,收集的垃圾定期由专职人员清运,做到日产日清,不积存。装车清运时将专用垃圾收集箱的垃圾直接装入垃圾运输车,整个过程垃圾不外露,能够减轻转运站垃圾臭气对附近环境(尤其是居民住宅)的影响。

B: 公共厕所必须有专人管理,保持清洁卫生,即地面无积水,无纸屑、烟头、痰迹和杂物,大便器内无积粪,小便器(槽)内不积存尿液,无尿垢、杂物,墙壁、顶棚整洁。对公共厕所应经常进行卫生消毒。在有肠道传染病流行时,应按传染病防治法实施办法的规定,对公共厕所的粪便进行消毒处理。公共厕所的周围应适当绿化、美化。

2 水环境影响分析

本项目废水主要为小区居民产生的生活污水及商业废水。废水水质为 COD : 350mg/L、 SS : 250 mg/L、氨氮: 30 mg/L,商业废水及生活污水一起进入化粪池

池，经化粪池处理后经市政污水管网排入盐山县城市污水处理厂处理。

废水经化粪池处理前后水质变化情况见表 12。

表 12 化粪池处理前后水质参数一览表

指标	COD	NH ₃ -N	SS
进水浓度 (mg/L)	350	30	250
排水浓度 (mg/L)	250	25	150
去除率 (%)	28.6	16.7	40
执行标准 (mg/L)	450	45	150

由表 12 可知，经化粪池处理后，外排 COD 浓度为 250mg/L，NH₃-N 浓度为 25mg/L，SS 浓度为 150mg/L，满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中的三级标准，同时满足盐山县城市污水处理厂进水水质要求。

本项目处理废水量为 230.86m³/d (84263.9m³/a)，外排废水经城市污水管网进入盐山县城市污水处理厂处理，不直接外排。

本项目对化粪池采取防渗处理，在防渗结构上（包括池的底部及四周壁）均设置隔离层，并与地面隔离层连成整体；化粪池的防渗结构为底面采用水泥铺面，上涂防水布夯实；四周池壁表面涂抹防水膜+防腐环氧树脂防渗，已达到防腐防渗漏的目的。通过以上措施，可有效阻隔废水对地下水的污染，因此本项目废水不会对区域地下水水质造成影响。

因此，本项目运营过程中产生的废水不会对周边水环境产生明显影响。

3 声环境影响分析

项目在运营期间的噪声源主要是加压水泵、地下停车场排风机、电梯等设备产生的噪声，小区内居民生活噪声和机动车噪声。

(1) 加压水泵房水泵、地下停车场排风机运行时噪声级在 80~85dB (A)，本项目采取地下布置，设备间设吸声板及隔声门进行隔声降噪，水泵设基础减振。采取上述措施后，可降噪 35 dB (A)，室外噪声值在 50 dB (A) 以下，对周围环境影响不大。

(2) 为降低电梯房噪声，项目电梯间设吸音板及隔声门进行隔声降噪，可降噪 30dB (A)，室外噪声值在 50 dB (A) 以下，对周围环境影响不大。

(3) 为避免使小区内声环境受到机动车影响，小区管理部门应采取有效措施控制机动车进入小区内部。小区内道路设置缓冲带，使车辆进入小区后降低速度，以减少噪声。小区内设立机动车禁鸣标志。

(4) 商业噪声主要来源于人员的喧哗声和日常营业噪声。应加强管理，减少

商业噪声。

本项目通过采用低噪声设备、墙体内壁吸声等降噪措施，再经距离衰减后，设备噪声对距离最近的居民住宅贡献值低于 40 dB (A)，贡献值较小，对周围居民住宅声环境质量变化影响不大。

因此，采取上述措施后项目东边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类标准，其他三侧边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准，项目营运后产生的噪声不会对周围环境产生明显影响。

4 固体废物影响分析

项目产生的固废主要是商业垃圾和职工产生的生活垃圾。

(1) 商业垃圾

商业垃圾产生量可按下式计算：

$$G=K \times S \times P \times 10^{-3}$$

式中：G—商业垃圾年产量 (t/a)；

K—垃圾产生系数 (kg/m²·d)；

S—商业区面积 (m²)；

P—年工作天数 (d)

本项目商业区面积为 3819 m²，垃圾生产系数为 0.09kg/m²·d，经计算，商业垃圾年产垃圾量为 125.45t/a。

(2) 生活垃圾

生活垃圾产生量可按下式计算：

$$G=K \times N \times P \times 10^{-3}$$

式中：G—生活垃圾年产量 (t/a)

K—人均排放系数 (kg/d·人)

N—人口数 (人)

P—年工作天数 (d)

本项目职工人数为 2554 人，人均排放系数取 0.50kg/d·人，经计算垃圾量为 466.11t/a。

生活垃圾、商业垃圾采用垃圾袋装，通过垃圾箱分类收集，能利用的回收利用，不能利用的由物业管理部门通过垃圾转运站中转、清运并由盐山县市容部门统一处

理，满足《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单中标准要求。综上所述，项目产生的固体废物对周围环境影响很小。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	地下停车场	CO、THC、NO _x	地下车库安装送、排风设施 商业区绿化	满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中无组织排放监控浓度限值要求
	恶臭	NH ₃ 、H ₂ S	专用垃圾收集箱,绿化带隔离,除臭处理;公厕专人管理,保持卫生,卫生消毒	--
水 污 染 物	生活废水 商业废水	COD SS 氨氮	经化粪池处理后排入盐山县城市污水处理厂	满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 三级标准,同时满足盐山县城市污水处理厂进水水质要求
固 体 废 物	居民生活	生活垃圾	垃圾分类袋装、封闭箱体的垃圾箱、垃圾中转站中转、定期清运至垃圾填埋场	满足《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及修改单中标准要求
	商业活动	商业垃圾		
噪 声	加压水泵房、地下停车场采取地下布置,水泵设基础减振,电梯间设吸音板及隔声门进行隔声降噪,控制机动车进入小区内部,设立机动车禁鸣标志。采取上述措施后,东边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4 类标准,其他三侧边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准,不会对周围声环境产生明显影响。			
其他	无。			
生态保护措施及预期效果: 该项目施工期间将对周围环境产生一定的影响,但随着项目的建成,绿化面积可达 4245.86m ² ,绿化率达到 30.00%,绿化模式为乔、灌、花、草等相结合,可与周围环境较好的结合,从而可美化环境,改善生态,减轻污染。				

结论与建议

结论

1 项目概况

盐山县泰达房地产开发有限公司投资 18200 万元建设盐山县泰达国际城(北区)项目。本项目总占地面积为 14152.86m^2 (约 21.23 亩), 本项目主体工程为 20F 住宅楼 7 栋, 除此之外, 还包括垃圾中转站、公共厕所、水、暖、电、通讯设施、化粪池及外排污管道等附属设施建设。

2 产业政策

本项目为房地产开发经营项目, 不属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)(修正)》(国家发改委令第 21 号)中限制类或淘汰类的项目, 符合国家产业政策。本项目不属于《关于河北省区域禁(限)批建设项目的实施意见(试行)》(冀政[2009]89 号)中区域禁止和淘汰建设项目, 也不在该文件规定的环境敏感区内, 项目建设符合河北省政策要求。

3 选址合理性分析

本项目位于盐山县城西南部, 银河大街西侧, 千童大街东侧, 海泊路南侧, 中心坐标为北纬 $38^{\circ}3'1.05''$, 东经 $117^{\circ}13'11.25''$ 。项目东侧为银河大街, 隔银河大街为临街商铺; 南侧为拟建盐山县泰达国际城(南区)项目; 西侧为千童大街, 隔千童大街为空地; 北侧为海泊路, 隔海泊路为城市绿地。距离项目最近的敏感点为东侧 60m 的南门外居民区。

盐山县泰达房地产开发有限公司取得了 [2015]001 号地块的国有土地使用权, 该地块总面积为 14152.86m^2 ; 盐山县住房和城乡建设局出具了盐山县[2015]001 号国有建设用地规划条件: 总用地面积 14152.86m^2 , 用地性质为居住用地。

本项目位于盐山县城, 基础设施完善, 如有为本项目供给水源的供水管道, 有排放废水的污水管道, 有供热管道, 有供给燃气的供气管道。

拟选地址附近无国家、省、市规定的重点文物保护单位、风景名胜区、革命历史古迹等环境敏感点。

因此, 从环保角度考虑, 本项目选址是合理的。

4 施工期环境影响评价结论

(1) 施工扬尘: 本项目在施工过程中对弃土堆存场采取四周加设围墙, 必要时对弃土进行遮盖和洒水抑尘等措施; 运输建筑材料的车辆要加盖篷布, 防止沿途散落, 必要时对路面采取清扫并洒水抑尘的措施。

(2) 施工废水：施工设备冲洗废水和水泥养护废水回用不外排，施工人员生活污水用于施工场地的泼洒抑尘，不随意排放。

(3) 施工噪声：施工期合理安排施工时间，建筑机械设备采取减振、隔声降噪等措施，建设施工场地设在项目中部进行，以降低施工噪声对周围环境敏感点的影响。

(4) 施工固废：建筑垃圾及生活垃圾回收或填埋，弃土回填地基或用于项目铺路及绿化用途。采取上述措施后，施工期固废对周围环境影响较小。

5 营运期环境影响评价结论

(1) 环境空气

本项目废气主要为汽车尾气、垃圾中转站及公厕恶臭。

地下停车场汽车尾气中的主要成分有 CO、NO_x、和总碳氢（THC）。目前我国汽车出厂即达到国家机动车尾气控制标准要求，根据项目性质，本项目车辆多为小汽车，使用的燃料为无铅汽油。本项目设有地下停车场，设置排风系统，再辅以绿化措施可以使影响降至最低。由于本项目的垃圾中转站采用专用垃圾收集箱，收集的垃圾定期由专职人员清运，做到日产日清，不积存，装车清运时将专用垃圾收集箱的垃圾直接装入垃圾运输车，整个过程垃圾不外露，能够减轻转运站垃圾臭气对附近环境（尤其是居民住宅）的影响；公厕必须有专人管理，保持清洁卫生。对公共厕所应经常进行卫生消毒。在有肠道传染病流行时，应按传染病防治法实施办法的规定，对公共厕所的粪便进行消毒处理。公共厕所的周围应适当绿化、美化。

综上所述，本项目产生的废气不会对周围大气环境产生影响。

(2) 水环境

本项目产生的废水主要是职工产生的生活污水和商业废水。商业废水和生活污水一同进入化粪池，经化粪池处理后满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4 三级标准，同时满足盐山县城市污水处理厂进水水质要求，经城市污水管网进入盐山县城市污水处理厂进一步处理。

因此，本项目营运过程中排放的废水不会对水环境产生明显影响。

(3) 声环境

本项目噪声源主要是加压水泵、地下停车场排风机、电梯等设备产生的噪声，小区内居民生活噪声和机动车噪声。项目加压水泵房、地下停车场采取地下布置，水泵设基础减振，电梯间设吸音板及隔声门进行隔声降噪，控制机动车进入小区内部，设立机动车禁鸣标志。采取上述措施后，项目东边界噪声满足《社会生活环境噪声排

放标准》(GB22337-2008) 4 类标准, 其他三侧边界满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准, 项目营运后产生的噪声不会对周围环境产生明显影响。

(4) 固体废物

项目产生的固废主要是商业垃圾和职工产生的生活垃圾。垃圾实行分类袋装, 通过垃圾转运站中转后由环卫部门运至垃圾填埋场统一处理, 满足《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 及修改单中标准要求。

因此, 本项目产生的固体废弃物不会对周围环境造成影响。

6 总量控制指标

根据《国家环境保护“十二五”规划》, 结合本项目特点及排污特征, 确定本工程污染物总量控制因子为 COD、氨氮、SO₂、NO_x。污染物排放总量的确定遵循达标排放的原则, 评价建议以环评核算的总量作为控制指标值, 即:

COD: 21.066t/a; 氨氮: 2.107t/a; SO₂: 0t/a; NO_x: 0t/a。

7 环保验收“三同时”

建设项目环保“三同时”验收见表 13。

表 13 建设项目环保“三同时”工程验收一览表

类别	项 目	主要设施/设备/措施	处理效果	环保投资
废气	汽车尾气	送排风系统+商业区绿化	--	10 万元
	垃圾中转站、公厕恶臭	专用垃圾收集箱, 绿化带隔离, 除臭处理; 公厕专人管理, 保持卫生, 卫生消毒	--	5 万元
废水	生活污水 商业废水	商业废水及生活污水一同进入化粪池处理后经城市污水管网进入盐山县城污水处理厂	满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中表 4 三级标准, 同时满足盐山县城污水处理厂进水水质要求	35 万元
噪声	加压水泵、地下停车场排风机、电梯等设备	地下布置、基础减振、吸音板及隔声门、减振带、设机动车禁鸣标志	东边界满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类标准要求, 其他三侧边界满足 2 类标准	20 万元
固废	生活垃圾 商业垃圾	垃圾分类袋装、设置封闭箱体的垃圾箱、定期送至垃圾填埋场	满足《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB 18599-2001) 及修改单中标准要求	10 万元
其他	化粪池	化粪池防渗结构底面采用水泥铺面, 上涂防水布夯实; 四周池壁表面涂抹防水膜+防腐环氧树脂防渗	--	5 万元
合计				85 万元

综上所述，本项目符合国家有关产业政策，选址合理。在运营过程中，在确保污染物达标排放的前提下，对当地及区域的环境质量影响甚微，在一定程度上可以改善区域的生态环境，从环境保护的角度而言，该项目建设是可行的。

二、建议

(1) 规范设计，规范施工，各项污染治理设施及设备必须由具有环境工程设计资质的单位进行设计，并采用具有省级以上环保主管部门资质认证的合格环保设备。

(2) 加强管理和环保宣传教育力度。做到爱护一草一木，不乱丢垃圾等，切实保护好卫生环境。

(3) 商业楼建筑及装修材料采用无污染或少污染的绿色建材和环保型涂料。

(4) 项目区内 KTV、迪厅、餐饮等项目建设须另作环评。

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见:

公 章

经办人:

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周边关系图

附图 3 项目平面布置图

附件 1 成交确认书

附件 2 盐山县住房和城乡建设局出具的建设用地规划条件

附件 3 委托书

附件 4 审批登记表

成交确认书

在 2015 年 3 月 10 日 盐山县国土资源局 (地点) 举办的国有
土地使用权挂牌【拍卖】出让活动中, 盐山县泰达房地产开发有限公司
(竞得人) 竞得编号【2015】001 号地块的国有土地使用权。

现将有关事项确认如下

该地块成交单价为每平方米人民币 壹仟伍佰壹拾贰元零陆分
(大写)(¥ 1512.06 元), 总价为人民币 贰仟壹佰肆拾万元 (大
写)(¥ 21400000 元)。其中出让金单价为每平方米人民币 壹仟伍佰
壹拾贰元零陆分 (大写)(¥ 1512.06 元), 总价为人民币 贰仟壹佰
肆拾万元 (大写)(¥ 21400000 元)。

竞得人交纳的竞买保证金, 自动转作受让地块的定金。
(竞得人) 应当于 2015 年 3 月 26 日 之前, 持本《成交确认书》到 盐
山县国土资源局四楼土地利用股 (地点) 与 盐山县国土资源局 签订
《国有土地使用权出让合同》。不按期签订《国有土地使用权出让合
同》的, 视为竞得人放弃竞得资格, 竞得人应承担相应法律责任。

本《成交确认书》一式 二 份, 挂牌【拍卖】人执 一 份。
竞得人执 一 份

特此确认。

挂牌【拍卖】人: 盐山县国土资源局

竞 得 人:

盐山县泰达房地产开发有限公司

2015 年 3 月 10 日

盐山县[2015]001 号国有建设用地规划条件

2015 年 1 月 28 日

用地位置		海泊路南侧，千童大街东侧。		
规划项目用地四至	东至：银河大街(道路红线 48 米)	西至：千童大街		
	南至：泰达国际小区	北至：海泊路(道路红线 36 米)		
总用地面积	14152.86 平方米(21.23 亩)	可用地面积	14152.86 平方米(21.23 亩)	
用地性质	居住用地	宜建内容	住宅	
建筑退道路红线或地界距离	东：退地界不小于 10 米。且满足视觉卫生要求。	西：建筑距千童大街路中心线不小于 35 米。		
	南：退地界不小于 10 米且不小于日照间距的 1/2。	北：退道路红线不小于 15 米，如配建沿街商业，建筑退道路红线增加 7 米。		
规划控制指标	建筑高度	≤75 米	容积率	≤5.8
	绿地率	≥30%	建筑密度	≤30%
其他要求	主要出入口方位	距路口距离不小于 70 米		
	保留、保护内容	————		
	配套设施	配建公厕、垃圾中转站(18 米*7 米)各不少于一处。		
	日照要求	≥2 小时(大寒日)		
	市政设计要求	排水管线雨污分流。		
	其他	1、符合相关规划、建筑设计规范，满足消防要求。 2、满足《盐山县土地使用和建筑规划管理技术规定》要求。 3、建筑经济指标按可用地面积核算。 4、按每人 1.5-3.0 平方米配建公建(不含停车等市政公用建筑)。停车率不小于 60%。 5、可建设不大于项目总建筑面积 10%的商业建筑。 6、地下建筑退地界不小于 5 米，且不小于基础底板埋深的 1/2。 7、按规范设计建设无障碍设施，按标准配建停车设施。 8、该项目属旧城改造项目，按规划住宅总建筑面积扣除回迁安置面积后，≥5%的比例配建保障房。 9、项目方案图、施工图应由甲级建筑设计单位设计。 10、最终建设方案以县规委会审批为准。		

委托书

河北嘉诚环境工程有限公司：

今委托贵单位承担：盐山县泰达国际城（北区）环境
影响评价编制工作，望接到委托后尽快开展工作，并及时
提交技术文件。

委托单位（盖章）：盐山县泰达房地产开发有限公司



2015年3月17日

主要生态破坏控制指标

[illegible]

审批意见:

盐环表[2015]08号

盐山县泰达房地产开发有限公司:

《盐山县泰达房地产开发有限公司盐山县泰达国际城(北区)项目环境影响报告表》及相关材料收悉。经局审核,现批复如下:

一、盐山县泰达国际城(北区)项目,建设内容为:总投资18200万元,其中环保投资85万元。占地面积14152.86平方米,建筑面积99922.8平方米。盐山县发展改革局以盐发改投核字[2015]007号文同意该项目的备案。盐山县国土资源局、盐山县建设局均出具意见,同意项目选址和建设。

该项目在符合产业政策与发展规划、选址符合区域土地利用规划、全面落实报告表中提出的各项环保措施及投资、确保各类污染物达标排放的前提下,我局同意你单位按照报告表中所列建设项目的地点、性质、规模、环境保护措施进行项目建设。

二、项目建设及运营过程中还应做好以下几方面工作:

1、加强施工期管理,制定严格的规章制度,确保各项环保措施落实到位。严格落实《盐山县垃圾污染防治行动计划实施方案》提出的施工扬尘控制措施,施工运输和现场物料须采用遮盖,施工场地周围要采取设置围挡、定时洒水抑尘等措施,减少施工扬尘的环境影响。采用低噪声、低振动施工设备,合理安排施工时间和进度,施工场界噪声须满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求。

2、项目运营后:(1)生活污水经化粪池处理后排入市政管网,

废水排放要达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准及盐山县城市污水处理厂进水水质要求;(2)废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中无组织排放监控浓度限值要求;(3)对噪声源采取有效措施,确保噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准;(4)运营期固体废物排放执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及修改单中标准要求。

三、项目建设要严格执行环保“三同时”制度,项目竣工后,须向我局提交书面试生产申请,经检查同意后方可进行试生产。自试生产之日起3个月内,要按规定程序向我局申请环境保护验收,验收合格后,方可正式投入运行。

四、该项目“三同时”现场监督检查工作由盐山县环境监察大队负责。

五、你公司在接到本批复后20个工作日内,须将环境影响报告表及批复报送盐山县环境监察大队,并按规定接受环境保护行政主管部门的监督检查。

经办人: 于明辉



