

## 盐山县泰达房地产开发有限公司

### 盐山县泰达国际城（南区）项目竣工环境保护验收意见

2020年09月26日，盐山县泰达房地产开发有限公司根据《盐山县泰达房地产开发有限公司盐山县泰达国际城（南区）项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批意见等要求，组织相关单位人员对本项目进行了验收，提出验收意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于盐山县城西南部，银河大街西侧，凤凰路北侧，中心坐标东经117°13'10.24"，北纬38°2'57.94"。项目东侧为成立绿地，隔绿地为银河大街，隔银河大街为临街商铺；南侧为凤凰路，隔凤凰路为空地；西侧为千童大街，隔千童大街为空地；北侧为盐山县泰达国际城（北区）项目。距离本项目最近的环境敏感点为项目东侧80m南门外居民区。

按照调规后的规划内容，北区项目建设了4栋24F住宅楼，共计480户。

##### （二）建设过程与环保审批及排污许可情况

企业委托河北嘉诚环境工程有限公司于2015年3月编制完成了《盐山县泰达房地产开发有限公司盐山县泰达国际城（南区）项目环境影响报告表》，并于2015年4月8日取得了盐山县环保局对本项目的批复，批复文号：盐环表[2015]07号。

##### （三）投资情况

本项目总投资为11000万元，其中环保投资80万元，占总投资的0.73%。

##### （四）验收范围

本次仅对盐山县泰达房地产开发有限公司盐山县泰达国际城（南区）项目进行验收。

#### 二、工程变动情况

工程建设内容与环评文件对比，环评中11F住宅楼4栋，实际为4栋24F住宅楼。其他内容无变动。

#### 三、环境保护设施建设情况

##### （一）废气

本项目产生的废气主要是汽车尾气、垃圾恶臭。a、汽车尾气：本项目设置地下停车场，地下停车场设置独立的排风系统，汽车尾气扩散条件较好；小区道路两旁进行绿化，对排放尾气起到一定的吸收净化作用。b、生活垃圾：本项目设置专用垃圾收集箱，收集的垃圾定期由专职人员清运，做到日产日清，不积存。小区居民为昊天热力集中供暖。

##### （二）废水

本项目居民产生的生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入盐山县城市污水处理厂处理。

##### （三）噪声

验收组：

闫希胜

郝京友

孙晓

冯希明

邓德利

项目噪声主要是加压水泵、地下停车场排风机、电梯等设备产生的噪声及小区内居民生活噪声和机动车噪声。a、加压水泵房水泵、地下停车场排风机：采取地下布置、设备间建筑隔声降噪、水泵设基础减振。b、降低电梯房噪声：项目电梯间建筑隔声降噪。c、小区内机动车：小区内道路设置缓冲带，使车辆进入小区后降低速度，以减少噪声，小区内设立机动车禁鸣标志。d、生活噪声主要来源于人员的喧哗声，做到文明居住、避免大声喧哗等。

#### （四）固体废物

项目生活垃圾通过垃圾箱分类收集，由环卫部门统一清运处理。

### 四、环境保护设施调试效果

河北科友环保科技有限公司于2020年09月01日至2020年09月08日进行了竣工验收检测并出具检测报告，报告编号为：冀科环检(2020)第WT0896号。检测结果如下：

#### （一）废气

经检测，小区边界无组织废气非甲烷总烃最大值为 $1.48\text{mg}/\text{m}^3$ 、符合《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB 13/2322-2016）表2企业边界大气污染物排放限值（非甲烷总烃 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ）要求；氮氧化物最大值为 $0.036\text{mg}/\text{m}^3$ ，符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值要求（氮氧化物浓度限值 $\leq 0.12\text{mg}/\text{m}^3$ ）；臭气浓度最大值为13（无量纲），符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1二级标准（即臭气浓度 $\leq 20$ （无量纲））。

#### （二）废水

经检测，废水pH均值为7.48-7.68（无量纲）、化学需氧量最大值为 $13\text{mg}/\text{L}$ 、悬浮物最大值为 $7\text{mg}/\text{L}$ 、五日生化需氧量最大值为 $4.5\text{mg}/\text{L}$ 、氨氮最大值为 $1.70\text{mg}/\text{L}$ 、总氮最大值为 $4.27\text{mg}/\text{L}$ 、动植物油最大值为 $0.57\text{mg}/\text{L}$ ，符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表4三级标准，同时满足盐山县城市污水处理厂进水水质要求。（即pH为6-9（无量纲），化学需氧量 $\leq 400\text{mg}/\text{m}^3$ ，悬浮物 $\leq 200\text{mg}/\text{m}^3$ ，五日生化需氧量 $\leq 200\text{mg}/\text{m}^3$ ，氨氮 $\leq 35\text{mg}/\text{m}^3$ ，动植物油 $\leq 100\text{mg}/\text{m}^3$ ）。

#### （三）厂界噪声

经检测，该项目厂界昼间噪声值范围为51.2-53.3dB(A)，夜间噪声值范围为41.6-43.7dB(A)，符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。

#### （四）总量控制

项目不涉及总量控制指标要求。

### 五、验收结论

工程建设地点、建设内容与调规后的规划内容对比没有重大变动。根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目（南区）基本满足环评及批复要求，可以通过竣工环境保护验收。

验收组：

闫希胜

邵新

张希明

刘四红

# 盐山县泰达房地产开发有限公司

## 盐山县泰达国际城（南区）项目竣工环境保护验收组人员信息

验收组	姓名	单位	职务/职称	电话	签字	备注
组长	闫希胜	盐山县泰达房地产开发有限公司	经理	18617736571	闫希胜	建设单位
成员	牟金玲	沧州市生态环境监控中心	正高工	13582757768	牟金玲	专家
	路瑞娟	沧州市生态环境保护研究院	高工	15131708006	路瑞娟	
	邓福利	河北金牛化工股份有限公司	高工	13930798439	邓福利	
	郗京龙	河北科友环保科技有限公司	经理	15512197382	郗京龙	
						检测单位